



ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

LOTUL 3

Documentațiile de proiectare a lucrărilor de reabilitare termică ce urmează a fi realizate, conform legislației în vigoare, sunt:

- Expertiza tehnică
- Auditul energetic
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție
- Proiectul de autorizare a lucrărilor de intervenție
- Proiectul tehnic+caietele de sarcini+detaliile de execuție

Stadiul de execuție al fazelor de proiectare enunțate mai sus, pentru lotul 3 este următorul:

Lotul 3 – ZONA Vergului – Dobroiești – proiectant este asocieria SC Prointec România SRL și AC Aidico Cercetare Dezvoltare SRL

Lotul 3 cuprinde un număr de **51 de blocuri/3.591 apartamente**.

Pentru acestea sunt următoarele termene de realizare a documentațiilor, conform prevederilor legale, astfel:

- Termenul de predare a **EXPERTIZEI TEHNICE** este **29 august 2012**.
- Termenul de predare a **AUDITULUI ENERGETIC ȘI A DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE** este **12 octombrie**

➤ **Etapă de aprobare a indicatorilor tehnico economici de către Consiliul Local al Sectorului 2 și asociațiile de proprietari și semnarea actelor adiționale la contractul de mandat – termen estimat de realizare 1 noiembrie**

➤ **REALIZAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE DE AUTORIZARE A EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE, OBTINEREA AVIZELOR ȘI ACORDURILOR NECESARE OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE.** Termenul de predare **26 noiembrie**. Pe baza acestor documentații vom întreprinde diligențele necesare emiterii autorizației de construire pentru execuția lucrărilor de reabilitare termică pentru fiecare bloc în parte.

➤ Termenul de **ELABORARE** și predare **A PROIECTULUI TEHNIC, A CAIETELOR DE SARCINI ȘI A DETALIILOR DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE REABILITARE TERMICĂ** este **21 decembrie 2012**

După finalizarea întregii documentații de proiectare elaborată pentru toate cele 51 de blocuri, însoțită de autorizațiile de construire, va fi organizată procedura de achiziție a lucrărilor de reabilitare termică.

Termenul de începere a lucrărilor de reabilitare termică este luna martie a anului viitor.

Lista detaliată a blocurilor din lotul 3, precum și informațiile centralizate le regăsiți mai jos:

LOT 3 - ZONA VERGULUI – DOBROIESTI**OFERTANT CASTIGATOR: ASOCIEREA SC PROINTEC ROMANIA SRL si SC AIDICO
CERCETARE SI DEZVOLTARE SRL**

CONTRACT NR. 54779 / 30.07.2012

Componența lot

Anexa la contract nr. 54779/ 30.07.2012

Nr. Crt.	Adresa	An constr.	Regim înălțime	Sistem Constructiv	Nr. ap.	Arie desf. / M2
1	ALEEA DOBRINA NR. 12, BL. 49D1	1980	P+10	PREFABRICATE	132	7.230,00
2	ALEEA DOBRINA NR. 4, BL. 49B, SC. 1	1975	S+P+10	BETON ARMAT	43	2.046,00
3	ALEEA DOBRINA NR. 4, BL. 49B, SC. 2	1975	S + P + 10	BETON ARMAT	43	2.046,00
4	ALEEA DOBRINA NR. 5, BL. D12	1984	S + 8	BETON ARMAT, BCA	52	4.641,00
5	ALEEA DOBRINA NR. 7, BL. D10	1984	P+7	PANOURI PREFABRICATE	52	3.465,00
6	ALEEA VERGULUI NR. 2, BL. 16, SC. 1	1975	P+10	BETON	40	3.950,00
7	ALEEA VERGULUI NR. 4, BL. 15	1975	S+P+10	BETON	120	6.800,00
8	STR. ALEXANDRU IPSILANTI NR. 2, BL. 29 BIS, SC. 1	1974	P+10	PANOURI PREFABRICATE	55	5.600,00
9	STR. ALEXANDRU IPSILANTI NR. 2, BL. 29 BIS, SC. 2	1974	S+P+10	PANOURI	55	4.044,00
10	STR. AURULUI NR. 16, BL. M3	1969	P+10	BETON ARMAT+CARAMIDA	109	3.189,79
11	STR. AURULUI NR. 18, BL. M2	1970	P+4	CĂRAMIDĂ	60	1.004,40
12	STR. AURULUI NR. 20, BL. M1	1970	S+P+4	beton armat	40	2.220,00
13	STR. AZOTULUI NR. 3, BL. 33D	1976	P+10	PANOURI PREFABRICATE	130	4.700,00
14	STR. BISERICA MĂRCUȚA NR. 3, BL. 35 BIS	1974	P+10	BETON	110	6.710,00
15	STR. BODEȘTI NR. 3, BL. K7, SC. 1	1978	S+P+10	BETON ARMAT	43	4.840,00
16	STR. CIOCÂRLIEI NR. 12, BL. D8	1984	S+P+8	PANOURI	52	5.330,00
17	STR. CIOCÂRLIEI NR. 16, BL. D13	1984	P+7	PANOURI PREFABRICATE	52	3.465,00
18	STR. CIOCÂRLIEI NR. 20, BL. D15	1984	P+10	BETON	44	3.797,23
19	STR. CIOCÂRLIEI NR. 26, BL. D27	1984	S+P+10	BETON ARMAT,BCA	44	3.797,23
20	STR. CIOCÂRLIEI NR. 28, BL. D25	1984	P+10	BETON ARMAT	44	3.797,23
21	STR. CIOCÂRLIEI NR. 32, BL. D24	1984	P+8	PANOURI PREFABRICATE	52	6.300,00
22	STR. CIOCÂRLIEI NR. 22, BL. D29	1983	S+P+10	BETON ARMAT	44	5.016,00
23	STR. DELFINULUI NR. 1, BL. D16	1984	S+P+8	panouri	52	1.515,00
24	STR. DELFINULUI NR. 11, BL. D19	1984	P+8	BETON	52	5.197,50

Nr. Crt.	Adresa	An constr.	Regim înălțime	Sistem Constructiv	Nr. ap.	Arie desf. / M2
25	STR. DELFINULUI NR. 13, BL. 20	1984	P+8	BETON	52	2.700,00
26	STR. DELFINULUI NR. 24, BL. 40, SC. A	1973	S+P+10	BETON ARMAT	55	3.345,76
27	STR. DELFINULUI NR. 24, BL. 40, SC. B	1973	S+P+10	BETON ARMAT	55	3.345,76
28	STR. DELFINULUI NR. 3, BL. D11	1984	P+8	PANOURI BETON	52	3.330,00
29	STR. DELFINULUI NR. 5, BL. D17	1984	P+8	BETON	52	4.797,00
30	STR. DELFINULUI NR. 6, BL. 42	1974	P+10	BETON	260	124.800,00
31	STR. DELFINULUI NR. 9, BL. D18	1984	S+P+8	PANOURI	52	4.200,00
32	STR. HĂȚIȘULUI NR. 4, BL. H5	1982	P+4	BETON	30	1.870,00
33	STR. HĂȚIȘULUI NR. 6, BL. H6	1982	S+P+4	BETON ARMAT	19	1.520,00
34	STR. HĂȚIȘULUI NR. 8, BL. H7	1982	P+4	BETON	30	1.870,00
35	STR. HĂȚIȘULUI NR. 10, BL. H8	1982	S+P+4	beton armat+BCA	30	1.250,00
36	STR. HĂȚIȘULUI NR. 9, BL. H10	1982	S+P+4	PANOURI	60	2.656,00
37	STR. MARCU ARMAȘUL NR. 3, BL. 28, SC. A	1973	S + P + 10	BETON ARMAT, BCA	66	4.950,00
38	STR. MARCU ARMAȘUL NR. 3, BL. 28, SC. B	1974	S+P+10	BETON ARMAT	66	3.200,00
39	STR. MARCU ARMAȘUL NR. 13, BL. 23	1968	P+10	PANOURI PREFABRICATE	130	9.570,00
40	STR. SLD. LAZĂR FLOREA NR. 1, BL. 8C, SC. 1	1976	P+10	PREFABRICATE	44	4.125,00
41	STR. SLD. ZAMBILĂ IONIȚĂ NR. 1, BL. 33A, SC. C+D	1974	P+10	panouri	110	13.728,00
42	STR. SLD. ZAMBILĂ IONIȚĂ NR. 1, BL. 33A, SC. A, B	1974	P+10	BETON	110	10.989,00
43	STR. SLD. ZAMBILĂ IONIȚĂ NR. 3, BL. 33C	1975	S+P+10	BETON ARMAT	130	6.572,50
44	STR. SLD. ZAMBILĂ IONIȚĂ NR. 4, BL. 7D, SC. A	1976	P+10	BETON	44	4.048,00
45	ȘOS. VERGULUI NR. 33, BL. K2	1978	S+P+10	beton armat	43	4.283,73
46	ȘOS. VERGULUI NR. 1, BL. 20	1974	P+10	PANOURI PREFABRICATE	132	7.293,00
47	ȘOS. VERGULUI NR. 19A, BL. K1	1978	S+P+10+Th	pan.bet. arm.+polistiren exp.	43	6.270,00
48	ȘOS. VERGULUI NR. 21-29, BL. G1-G4	1979	S+P+11	beton armat	222	9.715,00
49	ȘOS. VERGULUI NR. 33, BL. K5	1978	S+P+10	beton armat	43	4.620,00
50	ȘOS. VERGULUI NR. 65, BL. 17	1978	S+P+10	BETON ARMAT	43	4.620,00
51	ȘOS. VERGULUI NR. 67, BL. 15D	1977	S+P+18	BETON ARMAT	98	13.600,00
Total:					3.591	363.970,13