



ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

LOTUL 7

Documentațiile de proiectare a lucrărilor de reabilitare termică ce urmează a fi realizate, conform legislației în vigoare, sunt:

- Expertiza tehnică
- Auditul energetic
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție
- Proiectul de autorizare a lucrărilor de intervenție
- Proiectul tehnic+caietele de sarcini+detaaliile de execuție

Stadiul de execuție al fazelor de proiectare enunțate mai sus, pentru lotul 7 este următorul:

Lotul 7 – ZONA “Doamna Ghica” - proiectant este asierea SC Specialist Consulting SRL și SC Proiect București Grup Consultanță Imobiliare SA

Lotul 7 cuprinde un număr de **48 de blocuri/ 2.519 apartamente**

- **PENTRU ACESTE, EXPERTIZA TEHNICĂ** a fost predată în termen. Conform concluziilor experților tehnici atestați care au elaborat expertizele tehnice, niciunul din cele 48 de blocuri nu prezintă probleme la structura de rezistență, astfel încât etapele programului de reabilitare termică pot continua în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- Termenul de predare a **AUDITULUI ENERGETIC ȘI DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE** este **30 septembrie**.

- **Etapa de aprobare a indicatorilor tehnico economici de către Consiliul Local al Sectorului 2 și asociațiile de proprietari și semnarea actelor adiționale la contractul de mandat – termen estimat de realizare 15 octombrie**
- Termenul de depunere a **DOCUMENTAȚIEI TEHNICE DE AUTORIZARE A EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE, OBTINEREA AVIZELOR SI ACORDURILOR NECESARE OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE** este data de **6 noiembrie**. Pe baza acestor documentații vom întreprinde diligențele necesare emiterii autorizației de construire pentru execuția lucrărilor de reabilitare termică pentru fiecare bloc în parte.
- Termenul **de ELABORARE A PROIECTULUI TEHNIC, A CAIETELOR DE SARCINI ȘI DETALIILOR DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE REABILITARE TERMICĂ** este data de **3 decembrie 2012.**

După finalizarea întregii documentații de proiectare elaborată pentru toate cele 48 blocuri, însoțită de autorizațiile de construire, se va organiza procedura de achiziție a lucrărilor de reabilitare termică.

Termenul de incepere a lucrarilor de reabilitare termica este luna martie a anului viitor.

Lista detaliată a blocurilor din lotul 7, precum și informațiile centralizate le regăsiți mai jos:

LOTUL NR. 7 „ ZONA DOAMNA GHICA”

OFERTANT CASTIGATOR: ASOCIEREA S.C. SPECIALIST CONSULTING S.R.L. SI
S.C. PROIECT BUCURESTI GRUP CONSULTANTA IMOBILIARE S.A

CONTRACT NR. 51853/13.07.2012

Componenta lot

Anexa la contract nr. 51853/13.07.2012

Nr. Crt.	Adresa	An constr.	Regim înălțime	Sistem Constructiv	Nr. ap.	Arie desf. / M2
1	ALEEA CISLĂU NR. 5, BL. 3D, SC. 1	1984	P+8	BETON ARMAT	52	2.860,17
2	ALEEA CISLĂU NR. 1, BL. 3B, SC. A	1984	S+P+8	FIBRĂ BETON	52	4.811,00
3	ALEEA CISLĂU NR. 4, BL. 10	1984	S+P+10	BETON ARMAT	120	11.000,00
4	ALEEA SILIȘTEA NR. 2, BL. 9	1975	P+4	CARAMIDA PLINA	50	1.540,00
5	BD. GĂRII OBOR NR. 10, BL. B1	1961	S+P+8	BETON ARMAT+CARAMIDA	65	6.048,00
	BD. GĂRII OBOR NR. 14, BL. B3	1961	S+P+8	BETON ARMAT+CARAMIDA	65	6.048,00
	STR. CĂMINULUI NR. 26-34, BL. D1-D5	1961	P+4	BETON ARMAT+CARAMIDA	258	24.200,00
6	STR. BAICULUI NR. 12, BL. 5A	1985	S+P+11	beton armat+BCA	44	3.900,00
7	STR. BAICULUI NR. 83, BL. 81	1989	S+P+4	PANOURI	38	1.300,00
8	STR. COSTACHE CONACHI NR. 2, BL. 5C	1985	P+8	PREFABRICATE	52	7.380,00
9	STR. DIMITRIE GOZDEA NR. 9, BL. 63	1989	P+4	PANOURI PREFABRICATE+ BETON	33	9.100,00
10	STR. DOAMNA GHICA NR. 1, BL. 1	1978	P+10	PANOURI PREFABRICATE	202	19.950,00
11	STR. DOAMNA GHICA NR. 38, BL. 15	1987	P + 4	beton armat+vată minerală	42	3.841,60
12	STR. DOAMNA GHICA NR. 5, BL. 3	1977	P+10	PANOURI PREFABRICATE+ BETON	124	3.480,00
13	STR. DOAMNA GHICA NR. 6, BL. 3, SC. A	1975	P+10	BCA	40	4.420,00
14	STR. DOAMNA GHICA NR. 6, BL. 3, SC. D, E	1976	P+12	BETON+BCA	92	9.682,00
15	STR. DOAMNA GHICA NR. 6, BL. 3, SC. F, G, H	1976	P+10	BETON+BCA	40	12.000,00
16	STR. DOAMNA GHICA NR. 7, BL. 4, SC. 2	1976	P+10	BETON ARMAT	43	4.620,00
17	STR. DOAMNA GHICA NR. 8, BL. 2, SC. E, F, G	1975	P+10	BETON ARMAT	40	12.000,00
18	STR. FĂNTÂNICA NR. 3, BL. 203	1979	S + P + 10	beton armat+vată minerală	88	2.183,00
19	STR. FĂNTÂNICA NR. 7, BL. 8	1985	S+P+8+Th	BETON ARMAT, BCA	27	3.200,00
20	STR. FĂNTÂNICA NR. 1, BL. 204	1979	S+P+10	beton armat	88	2.183,00

Nr. Crt.	Adresa	An constr.	Regim înălțime	Sistem Constructiv	Nr. ap.	Arie desf. / M2
21	STR. HELIADE ÎNTRE VII NR. 28, BL. 20, SC. B	1987	S+P+4	BETONARMAT	19	1.523,75
22	STR. HELIADE ÎNTRE VII NR. 28, BL. 20, SC. A	1987	P + 4	beton armat, vata minerala	14	1.931,20
23	STR. POPA NICOLAE NR. 23, BL. 10	1974	S+P+4	caramida	80	3.000,00
24	STR. POPA NICOLAE NR. 11, BL. C	1959	S + P + 3	FIBRĂ BETON	20	1.008,00
25	STR. POPA NICOLAE NR. 13, BL. B	1959	S + P + 3	FIBRĂ BETON	20	1.008,00
26	STR. POPA NICOLAE NR. 15, BL. A	1959	S + P + 3	FIBRĂ BETON	20	1.008,00
27	STR. POPA NICOLAE NR. 17, BL. 2	1973	S+P+4	BETON ARMAT	20	4.400,00
28	STR. POPA NICOLAE NR. 20, BL. 53	1987	S + P + 4	BETON ARMAT, BCA	34	1.736,00
29	STR. POPA NICOLAE NR. 21, BL. 9	1973	P+4	BETON ARMAT	80	2.480,00
30	STR. POPA NICOLAE NR. 3, BL. 32	1987	P + 4	BETON ARMAT, BCA GBN	28	3.850,00
31	STR. POPA NICOLAE NR. 4, BL. 22, SC. 2	1986	P+4	BETON	19	2.992,00
32	STR. POPA NICOLAE NR. 4, BL. 22, SC. 1	1986	P+4	PREFABRICATE	22	2.250,00
33	STR. POPA NICOLAE NR. 5, BL. 31, SC. 1	1986	S + P + 4	panouri mari tristan bet.arm.	14	1.670,00
34	STR. POPA NICOLAE NR. 5, BL. 31, SC. 2	1986	S + P + 4	panouri mari tristan bet.arm.	19	1.670,00
35	STR. POPA NICOLAE NR. 6, BL. 23, SC. 1	1987	S + P + 4	beton armat+vată minerală	19	2.040,00
36	STR. POPA NICOLAE NR. 8, BL. 24	1986	S+P+4	panouri	52	5.160,00
37	STR. RĂUȘENI NR. 2, BL. 26, SC. 1	1987	P+4	BETON	19	960,00
38	STR. RĂUȘENI NR. 2, BL. 26, SC. 2	1987	P+4	BETON	19	960,00
39	STR. RĂUȘENI NR. 3, BL. 29	1987	P+4	BETON ARMAT	19	960,00
40	STR. RĂUȘENI NR. 1, BL. 31, SC. 3	1987	S + P + 4	panouri mari tristan bet.arm.	19	2.040,00
41	STR. STOLNICUL VASILE NR. 17, BL. 42	1985	P+4	BETON ARMAT	66	4.000,00
42	STR. STOLNICUL VASILE NR. 4, BL. 30	1988	S+P+4	BETON ARMAT	16	1.760,00
43	STR. STOLNICUL VASILE NR. 5, BL. 18	1988	S+P+4	BETON ARMAT	16	1.760,00
44	STR. STOLNICUL VASILE NR. 6, BL. 29 BIS	1988	S+P+4	BETON ARMAT	16	1.640,00
45	STR. STOLNICUL VASILE NR. 7, BL. 17 BIS	1987	P + 4	beton armat, vata minerala	12	1.222,00
46	STR. TÂMPA NR. 5, BL. 3C	1984	S+P+8	PANOURI	52	4.608,00
47	STR. ZIDURI ÎNTRE VII NR. 3, BL. 7	1968	S+P+4	CARAMIDA	50	1.536,00
48	STR. ZIDURI ÎNTRE VII NR. 1, BL. 6	1974	S+P+4	caramida	80	3.000,00
Total:					2.519	217.919,72