



ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

LOTUL 5

Documentațiile de proiectare a lucrărilor de reabilitare termică ce urmează a fi realizate, conform legislației în vigoare, sunt:

- Expertiza tehnică
- Auditul energetic
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție
- Proiectul de autorizare a lucrărilor de intervenție
- Proiectul tehnic+caietele de sarcini+detaaliile de execuție

Stadiul de execuție al fazelor de proiectare enunțate mai sus, pentru lotul 5 este următorul:

Lotul 5 – ZONA “Floreasca” - proiectant este SC Vitastal Consulting SRL

Lotul 5 cuprinde un număr de **58 de blocuri/ 4.336 apartamente**

- **PENTRU ACESTE, EXPERTIZA TEHNICĂ** a fost predată în termen. Conform concluziilor experților tehnici atestați care au elaborat expertizele tehnice, niciunul din cele 58 de blocuri nu prezintă probleme la structura de rezistență, astfel încât etapele programului de reabilitare termică pot continua în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- Termenul de predare a **AUDITULUI ENERGETIC ȘI DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE** este **30 septembrie**.

- **Etapă de aprobare a indicatorilor tehnico economici de către Consiliul Local al Sectorului 2 și asociațiile de proprietari și semnarea actelor adiționale la contractul de mandat – termen estimat de realizare 15 octombrie**
- Termenul de depunere a **DOCUMENTAȚIEI TEHNICE DE AUTORIZARE A EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE, OBTINEREA AVIZELOR ȘI ACORDURILOR NECESARE OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE** este data de **6 noiembrie**. Pe baza acestor documentații vom întreprinde diligențele necesare emiterii autorizației de construire pentru execuția lucrărilor de reabilitare termică pentru fiecare bloc în parte.
- Termenul **de ELABORARE A PROIECTULUI TEHNIC, A CAIETELOR DE SARCINI ȘI DETALIILOR DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE REABILITARE TERMICĂ** este data de **3 decembrie 2012.**

După finalizarea întregii documentații de proiectare elaborată pentru toate cele 58 blocuri, însoțită de autorizațiile de construire, se va organiza procedura de achiziție a lucrărilor de reabilitare termică.

Termenul de incepere a lucrarilor de reabilitare termica este luna martie a anului viitor.

Lista detaliată a blocurilor din lotul 5, precum și informațiile centralizate le regăsiți mai jos:

LOTUL NR. 5 ,, ZONA FLOREASCA
OFERTANT CASTIGATOR: SC VITASTAL CONSULTING SRL

CONTRACT NR. 52069 /13.07.2012

Componenta lot

Anexa la contract nr 52069/13.07.2012

Nr. Crt.	Adresa	An constr.	Regim înălțime	Sistem Constructiv	Nr. ap.	Arie desf. / M2
1	ALEEA CÂMPUL MOSILOR NR. 4, BL. ALMO 4	1976	S+P+11	panouri prefabricate	40	2.508,00
2	ALEEA CÂMPUL MOSILOR NR. 2, BL. ALMO 5	1975	P+10	CĂRĂMIDĂ+BCA	40	2.508,00
3	ALEEA CÂMPUL MOȘILOR NR. 1, BL. 2	1976	S+P+10	panouri	31	2.170,00
4	ALEEA SINAIA NR. 10, BL. 74	1976	P+10	PANOURI PREFABRICATE+ BETON	44	6.600,00
5	ALEEA SINAIA NR. 16, BL. 77	1986	S+P+8	panouri	36	2.808,00
6	ALEEA SINAIA NR. 18, BL. 84A, SC. 1	1976	P+10	PANOURI PREFABRICATE	65	3.120,00
7	ALEEA SINAIA NR. 18, BL. 84A, SC. 3	1976	P+10	PANOURI PREFABRICATE	195	3.120,00
8	ALEEA SINAIA NR. 18, BL. 84A, SC. 2	1974	P+10	BETON	65	2.480,00
9	ALEEA SINAIA NR. 5, BL. 80	1976	P+11	PANOURI PREFABRICATE	88	10.560,00
10	ALEEA SINAIA NR. 6, BL. 72	1975	P+10	BETON ARMAT	44	5.940,00
11	ALEEA SINAIA NR. 8, BL. 73	1975	P+8	beton armat+BCA	36	3.276,00
12	STR. ARH. ION BERINDEI NR. 11, BL. 1, SC. A+B+C	1975	P+9	PANOURI PREFABRICATE	96	7.000,00
13	STR. ARH. ION BERINDEI NR. 11, BL. 1, SC. D	1975	S+P+10	caramida	50	3.850,00
14	STR. ARH. ION BERINDEI NR. 12, BL. 60, SC. 1+2	1976	S + P + 10	PANOURI PREFABRICATE	88	7.392,00
15	STR. ARH. ION BERINDEI NR. 12, BL. 60, SC. 3	1975	S+P+10	PANOURI PREFABRICATE	44	3.696,00
16	STR. ARH. ION BERINDEI NR. 2, BL. OD47	1970	P+10	BETON ARMAT și BCA GBN	44	4.400,00
17	STR. ARH. ION BERINDEI NR. 3, BL. OD21A	1970	P+10	CARAMIDA	176	12.180,60
18	STR. ARH. ION BERINDEI NR. 4, BL. OD19	1970	P+10	CĂRĂMIDĂ	44	2.448,56
19	STR. ARH. ION BERINDEI NR. 7, BL. OD21C	1970	P+10	CĂRĂMIDĂ	88	6.600,00
20	STR. ARH. ION BERINDEI NR. 8, BL. OD17	1970	S+P+10	beton armat	44	2.467,42
21	STR. ARH. ION BERINDEI NR. 9, BL. 20, SC. 3	1972	P+10	CĂRĂMIDĂ	44	4.310,00
22	STR. ARH. ION BERINDEI NR. 9, BL. OD20, SC. 1, 2	1973	P+10	CARAMIDA	88	7.595,50
23	STR. ION BERINDEI NR. 12, BL. 60, SC. 4	1975	S+P+11	PREFABRICATE	44	3.696,00

Nr. Crt.	Adresa	An constr.	Regim înălțime	Sistem Constructiv	Nr. ap.	Arie desf. / M2
24	STR. LITOVOI VOIEVOD NR. 1, BL. OD7A	1980	P+10	B.A.MONOLIT	44	286,00
25	STR. PÂNCOTA NR. 5, BL. 14	1989	P+8	panouri prefabricate	153	8.937,00
26	STR. PÂNCOTA NR. 7, BL.13	1990	S+P+8	PREFABRICATE	153	8.937,00
27	STR. SINAIA NR. 1, BL. 78	1975	S+P+10	BETON ARMAT	88	6.336,00
28	STR. ZIDURI MOȘI NR. 2, BL. 6	1977	P+10	BETON	44	3.165,00
29	ȘOS. COLENTINA NR. 2, BL. ALMO 1	1975	S+P+10+M	Beton armat, BCA	327	26.347,00
30	ȘOS. COLENTINA NR. 70, BL. 108	1977	S + P + 8	BCA	36	2.574,50
31	ȘOS. COLENTINA NR. 10, BL. 6, SC. B	1969	P+10	CĂRĂMIDĂ	44	3.436,62
32	ȘOS. COLENTINA NR. 10, BL. 6, SC. C	1969	P+10	CĂRĂMIDĂ	44	2.436,62
33	ȘOS. COLENTINA NR. 10, BL. 6, SC. D	1969	P+10	CĂRĂMIDĂ	44	3.436,62
34	ȘOS. COLENTINA NR. 10, BL. 6, SC. A	1969	P+10	PANOURI PREFABRICATE+BETON	44	6.600,00
35	ȘOS. COLENTINA NR. 18, BL. 9A	1970	P+10	CARAMIDA+BCA	44	2.423,42
36	ȘOS. COLENTINA NR. 3C, BL. 33C, SC. 1, 2	1974	P+10	BETON ARMAT	88	6.957,70
37	ȘOS. COLENTINA NR. 21, BL. R24	1969	S+P+10	BETON ARMAT	88	6.859,00
38	ȘOS. COLENTINA NR. 24, BL. 10, SC. A	1978	S+P+10+1	BCA	86	8.893,75
39	ȘOS. COLENTINA NR. 27A, BL. 7	1977	P+14	BETON ARMAT	55	8.750,00
40	ȘOS. COLENTINA NR. 2C, BL. 4, SC. A	1977	P+10	BETON	44	454,76
41	ȘOS. COLENTINA NR. 2D, BL. 5, SC. A	1976	S+P+10	beton armat	32	1.463,82
42	ȘOS. COLENTINA NR. 35, BL. R15	1969	P+10	BETON	88	3.720,00
43	ȘOS. COLENTINA NR. 3A, BL. 33A	1974	P+10	BCA	80	7.130,00
44	ȘOS. COLENTINA NR. 43, BL. R13	1970	P+10	CARAMIDA	88	7.293,00
45	ȘOS. COLENTINA NR. 51, BL. R11	1970	P+10	BETON ARMAT	88	6.820,00
46	ȘOS. COLENTINA NR. 53, BL. 59, SC. A+B+C	1977	S+P+9, S+P+8, S+P+8	BETON ARMAT, BCA	118	11.240,24
47	ȘOS. COLENTINA NR. 53, BL. 59, SC. D	1977	P+12	PANOURI PREFABRICATE	47	4.100,00
48	ȘOS. COLENTINA NR. 55, BL. 83, SC. A	1978	S+P+12	caramida plina din BCA	60	5.296,33
49	ȘOS. COLENTINA NR. 55, BL. 83, SC. B	1978	S+P+12+Th	CĂRĂMIDĂ CU GOLURI	71	8.316,00

Nr. Crt.	Adresa	An constr.	Regim înălțime	Sistem Constructiv	Nr. ap.	Arie desf. / M2
50	ȘOS. COLENTINA NR. 58, BL. 101	1976	S + P + 10	BETON ARMAT, BCA	44	3.696,00
51	ȘOS. COLENTINA NR. 60, BL. 103, SC. A	1977	P+11	BETON ARMAT	184	4.620,00
52	ȘOS. COLENTINA NR. 62A, BL. 113	1977	S + P + 10	BETON ARMAT, BCA	195	10.296,00
53	ȘOS. COLENTINA NR. 72, BL. 109	1983	S + P + 10	ba, polist.	66	5.203,00
54	ȘOS. COLENTINA NR. 89, BL. 88	1976	P+11	ZIDARIE+BCA	46	3.960,00
55	ȘOS. COLENTINA NR. 9, BL. OD56	1969	P+10	BETON+CARAMIDA	44	3.454,00
56	ȘOS. COLENTINA NR. 93, BL. 92, SC. A	1978	S+P+11	BETON ARMAT	46	4.854,89
57	STR. DESPOT VODĂ NR. 48, BL. 36B	1979	P+10	BETON ARMAT	44	2.000,00
58	STR. TUNARI NR. 62, BL. 24D	1982	S+P+8	beton armat+bca	35	3.024,00
Total:					4.336	314.044,35