



ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

LOTUL 9

Documentațiile de proiectare a lucrărilor de reabilitare termică ce urmează a fi realizate, conform legislației în vigoare, sunt:

- Expertiza tehnică
- Auditul energetic
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție
- Proiectul de autorizare a lucrărilor de intervenție
- Proiectul tehnic+caietele de sarcini+detaliile de execuție

Stadiul de execuție al fazelor de proiectare enunțate mai sus, pentru lotul 9 este următorul:

Lotul 9 – ZONA “Iancului” - proiectant este SC Vitastal Consulting SRL

Lotul 9 cuprinde un număr de *60 de blocuri/ 3.677 apartamente*

Pentru acestea, EXPERTIZA TEHNICĂ a fost predată în termen de 30 de zile de la data transmiterii ordinului de începere. Conform concluziilor experților tehnici atestați care au elaborat expertizele tehnice, niciunul din cele 60 de blocuri nu prezintă probleme la structura de rezistență, astfel încât etapele programului de reabilitare termică pot continua în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

- ***In continuare, termenul de predare a AUDITULUI ENERGETIC SI A DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE este 10 septembrie***

- ***Etapa de aprobare a indicatorilor tehnico economici de către Consiliul Local al Sectorului 2 și asociațiile de proprietari și semnarea actelor adiționale la contractul de mandat – termen estimat de realizare 1 octombrie***
- Termenul de realizare și depunere a ***DOCUMENTAȚIEI TEHNICE DE AUTORIZARE A EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE, OBTINEREA AVIZELOR ȘI ACORDURILOR NECESARE OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE*** este data de **25 octombrie**. Pe baza acestor documentații se va emite autorizația de construire pentru execuția lucrărilor de reabilitare termică pentru fiecare bloc în parte.
- Termenul de realizare și ***ELABORARE A PROIECTULUI TEHNIC, A CAIETELOR DE SARCINI ȘI DETALIILOR DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE REABILITARE TERMICĂ*** este data de **19 noiembrie 2012**.

După finalizare, întreaga documentație de proiectare elaborată pentru toate cele 60 de blocuri, însoțită de autorizația de construire, va sta la baza organizării procedurii de achiziție a lucrărilor de reabilitare termică.

Termenul de începere a lucrărilor de reabilitare termică este luna martie a anului viitor.

Lista detaliată a blocurilor din lotul 9, precum și informațiile centralizate le regăsiți mai jos:

LOT 9 – ZONA IANCULUI**OFERTANT CÂȘTIGĂTOR: SC VITASTAL CONSULTING SRL****CONTRACT NR. 48761/29.06.2012**

Componența lot

ANEXA la contract nr. 48761/29.06.2012

Nr. Crt.	Adresa	An constr.	Regim înălțime	Sistem Constructiv	Nr. ap.	Arie desf. / M2
1	ALEEA AVRIG NR. 10, BL. P5	1963	P+10	PREFABRICATE	132	10.967,00
2	ALEEA AVRIG NR. 6, BL. P4, SC. 1, 2	1963	P+10	BETON	88	28.875,00
3	ALEEA AVRIG NR. 8, BL. P19 BIS	1982	P+10	BETON+BCA	86	4.752,00
4	ALEEA AVRIG NR. 16, BL. P30	1978	S+P+10	BETON ARMAT	132	7.260,00
5	ALEEA AVRIG NR. 6, BL. P4, SC. 3	1963	S+P+10	beton armat	44	2.633,40
6	STR. AVRIG NR. 24, BL. P19, SC. A	1979	P+10	BETON	44	3.360,00
7	STR. AVRIG NR. 24, BL. P19, SC. B	1979	S+P+10	BETON ARMAT	44	2.753,01
8	STR. AVRIG NR. 24, BL. P19, SC. C	1979	S+P+10	panouri	77	2.753,01
9	STR. AVRIG NR. 33, BL. 440	1981	S+P+10	beton armat	38	2.352,00
10	STR. AVRIG NR. 35, BL. 441	1981	S+P+10	panouri	43	2.864,00
11	STR. AVRIG NR. 37, BL. 442	1981	S+P+10	BETON	43	3.294,72
12	STR. AVRIG NR. 60, BL. 018	1981	P+10	BETON ARMAT	86	13.500,00
13	ALEEA LUNGULEȚU NR. 3, BL. V2	1963	P+10	CARAMIDA	44	3.300,00
14	ALEEA LUNGULEȚU NR. 5, BL. V3	1963	P+10	CĂRĂMIDĂ	44	3.300,00
15	ALEEA LUNGULEȚU NR. 6, BL. D14	1963	P+10	CĂRĂMIDĂ	383	30.606,84
16	ALEEA ZARANDULUI NR. 4, BL. 467	1981	P+8	panouri prefabricate	54	5.734,08
17	ALEEA ZARANDULUI NR. 6, BL. 469	1981	P+8	PANOURI PREFABRICATE	54	5.734,08
18	STR. CRISTESCU DIMA NR. 1, BL. 105C	1980	P+14	PREFABRICATE	57	7.974,96
19	STR. CRISTESCU DIMA NR. 2, BL. 214	1979	P+10	panouri	88	7.325,60
20	STR. CRISTESCU DIMA NR. 6, BL. 216	1979	S+P+10	beton armat	44	4.180,00
21	STR. CRISTESCU DIMA NR. 7, BL. 221	1979	S+P+10	beton armat	44	4.180,00
22	STR. CRISTESCU DIMA NR. 8, BL. 217, SC. A	1982	S+P+10	panouri prefabricate	44	1.976,28
23	STR. CRISTESCU DIMA NR. 9, BL. 222	1980	S+P+10	beton armat	43	3.564,00
24	STR. ELEV ȘTEFAN ȘTEFĂNESCU NR. 47, BL. 423	1980	S+P+8	beton armat	54	2.200,00

Nr. Crt.	Adresa	An constr.	Regim înălțime	Sistem Constructiv	Nr. ap.	Arie desf. / M2
25	STR. ELEV ȘTEFAN ȘTEFĂNESCU NR. 10, BL. 465	1980	P+8	panouri prefabricate	54	1.627,00
26	STR. ELEV ȘTEFAN ȘTEFĂNESCU NR. 51, BL. 422	1980	P+8	panouri prefabricate	54	4.100,00
27	STR. ELEV ȘTEFĂNESCU ȘTEFAN NR. 2, BL. 462, SC. A	1980	S+P+8	BETON ARMAT	54	2.921,40
28	STR. ELEV ȘTEFĂNESCU ȘTEFAN NR. 49, BL. 422A	1980	P+8	panouri	54	1.500,00
29	STR. ELEV ȘTEFĂNESCU ȘTEFAN NR. 5, BL. 445, SC. A	1981	S+P+10	BETON ARMAT	53	3.267,00
30	STR. ELEV ȘTEFĂNESCU ȘTEFAN NR. 5, BL. 445, SC. B	1981	S+P+10	BETON ARMAT	43	3.190,00
31	STR. ELEV ȘTEFĂNESCU ȘTEFAN NR. 6, BL. 463	1980	S+P+8	CADRE DIN BETON	54	4.995,00
32	STR. ORZARI NR. 67, BL. 210	1986	S+P+8	panouri prefabricate	98	7.200,00
33	STR. RITMULUI NR. 12, BL. 433	1981	S+P + 10	panouri prefabricate	43	4.923,00
34	STR. RITMULUI NR. 16, BL. 431, SC. A	1981	P+10	ZIDARIE+BCA	30	2.500,00
35	STR. RITMULUI NR. 16, BL. 431, SC. B	1981	S+P+10	beton armat	30	3.180,00
36	STR. RITMULUI NR. 2, BL. 439	1982	S+P+8	beton armat	24	1.711,00
37	STR. RITMULUI NR. 2A, BL. 439A	1980	S+P + 8	panouri prefabricate	31	1.850,00
38	STR. RITMULUI NR. 4, BL. 438	1984	S+P+8+ casa lift	beton armat+vată minerală	88	6.750,00
39	STR. SACHELARIE VISARION NR. 10, BL. 111A, SC. 1	1978	S+P+10	BETON ARMAT	40	2.936,00
40	STR. SACHELARIE VISARION NR. 10, BL. 111A, SC. 2	1978	S+P+10	BETON ARMAT	40	2.936,00
41	STR. SACHELARIE VISARION NR. 14, BL. 117C, SC. C	1977	S+P+10	panouri	44	6.061,00
42	STR. SACHELARIE VISARION NR. 14, BL. 117C, SC. A	1977	P+10	PANOURI PREFABRICATE+BETON	44	2.667,00
43	STR. SACHELARIE VISARION NR. 14, BL. 117C, SC. B	1977	P+10	panouri prefabricate	44	4.015,00
44	STR. SACHELARIE VISARION NR. 18, BL. 118B	1976	P+10	PANOURI MARI BETON ARMAT	108	3.750,00
45	STR. SACHELARIE VISARION NR. 2, BL. 112B	1977	P+11	BETON ARMAT	44	3.267,00
46	STR. SACHELARIE VISARION NR. 8, BL. 111B	1978	P+10	BETON ARMAT ȘI BCA	88	8.038,80
47	STR. SLT. GHEORGHE STĂNESCU NR. 5, BL. 219	1979	P+11	panouri	88	4.800,00
48	ȘOS. IANCULUI NR. 27, BL. 105D	1978	P+14	CARAMIDA+BCA	56	6.670,72
49	ȘOS. IANCULUI NR. 21, BL. 106A, SC. A	1977	P+11	BCA	44	5.160,00
50	ȘOS. IANCULUI NR. 126, BL. 120	1977	P+11	BETON ARMAT	46	4.467,00
51	ȘOS. IANCULUI NR. 130, BL. 121	1977	P+11	cărămidă plină,bet.arm,vată	45	6.000,00

Nr. Crt.	Adresa	An constr.	Regim înălțime	Sistem Constructiv	Nr. ap.	Arie desf. / M2
52	ȘOS. IANCULUI NR. 19, BL. 106B, SC. A	1976	S+P+9+Th	CĂRĂMIDĂ PLINĂ, BCA	40	2.700,00
53	ȘOS. IANCULUI NR. 19, BL. 106B, SC. B	1977	S+P+11	BETON ARMAT, BCA	44	5.357,00
54	ȘOS. IANCULUI NR. 39, BL. 103A, SC. A	1976	S + P + 9	BETON ARMAT, BCA	40	3.720,00
55	ȘOS. IANCULUI NR. 39, BL. 103A, SC. B	1976	S + P + 10	BETON ARMAT, BCA	44	3.696,00
56	ȘOS. IANCULUI NR. 39, BL. 103A, SC. C	1976	P + 10	CĂRĂMIDĂ PLINĂ	44	2.020,00
57	ȘOS. IANCULUI NR. 53, BL. 102B, SC. B	1977	S+P+11	BETON ARMAT	42	4.914,00
58	ȘOS. IANCULUI NR. 53, BL. 102B, SC. A	1977	S + P + 10	BETON ARMAT, BCA GBN	44	3.300,00
59	ȘOS. IANCULUI NR. 6, BL. 113B, SC. A+B	1976	S + P + 10	BETON ARMAT	84	3.600,00
60	ȘOS. IANCULUI NR. 7, BL. 109B, SC. B	1979	P+11	GRINZI și STILPI DE BETON ARMAT	44	5.650,00
Total:					3.677	310.879,90