



ROMÂNIA

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SECTORUL 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

LOTUL 12

Documentațiile de proiectare a lucrărilor de reabilitare termică ce urmează a fi realizate, conform legislației în vigoare, sunt:

- Expertiza tehnică
- Auditul energetic
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție
- Proiectul de autorizare a lucrărilor de intervenție
- Proiectul tehnic+caietele de sarcini+detaaliile de execuție

Stadiul de execuție al fazelor de proiectare enunțate mai sus, pentru lotul 12 este următorul:

Lotul 12 – Blocuri situate în “Zona Protejată” - proiectant este SC Proiect București Grup Consultanță Imobiliare SA

Lotul 12 cuprinde un număr de 21 de *blocuri/ 830 apartamente*.

EXPERTIZA TEHNICĂ, AUDITUL ENERGETIC ȘI DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE au fost elaborate și predate în termenul contractual.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI stabiliți în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție au fost aprobați de către Consiliul Local al Sectorului 2 prin Hotărârea nr. 68/13.08.2012.

În prezent, se elaborează actele adiționale la contractele de mandat și notificările privind indicatorii ce se vor comunica asociațiilor de proprietari în vederea aprobării acestora în adunarea generală și semnarea actului adițional la contractul de mandat. Termenul estimat pentru desfășurarea și finalizarea acestor activități este data de 20 septembrie.

- Termenul de depunere a **DOCUMENTAȚIEI TEHNICE DE AUTORIZARE A EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE, OBTINEREA AVIZELOR ȘI ACORDURILOR NECESARE OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE** este data de **15 octombrie**. Pe baza acestor documentații se va emite autorizația de construire pentru execuția lucrărilor de reabilitare termică pentru fiecare bloc în parte.
- Termenul de **ELABORARE și predare a PROIECTULUI TEHNIC, A CAIETELOR DE SARCINI ȘI DETALIILOR DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE REABILITARE TERMICĂ** este data de **9 noiembrie 2012**.

După finalizare, pe baza întregii documentații de proiectare elaborată pentru cele 21 de blocuri, însoțită de autorizațiile de construire, se va organiza procedura de achiziție a lucrărilor de reabilitare termică.

Termenul de incepere a lucrarilor de reabilitare termica este luna martie a anului viitor.

Lista detaliată a blocurilor din lotul 12, precum și informațiile centralizate le regăsiți mai jos:

LOTUL 12 - ZONA PROTEJATA

OFERTANT CASTIGATOR: SC PROIECT BUCUREȘTI GRUP CONSULTANTA
IMOBILIARA SA CONTRACT NR. 32039/17.04.20123

Componenta lot

Anexa la contract nr. 32039 / 17.04.20123

Nr. Crt.	Adresa	An constr.	Regim înălțime	Sistem Constructiv	Nr. ap.	Arie desf. / M2
1	BD. CAROL I NR. 65, BL. 2 BIS, SC. A	1984	S+P+7+8-9	PEREȚI BCA	47	3.646,00
2	BD. DACIA NR. 150, BL. 25B, SC. A	1981	S+P+8	beton armat+bca	24	2.160,00
3	BD. DACIA NR. 150, BL. 25B, SC. B	1981	S+P+8	beton armat+bca	24	2.163,00
4	BD. FERDINAND I NR. 51, BL. CORP A	1956	D+P+6	caramida	25	2.670,00
5	CALEA MOSILOR NR. 195, BL.1 BIS	1984	P+7	CĂRĂMIDĂ+B.C.A.	24	2.430,60
6	STR. CIUREA NR. 9, BL. E2, SC. A+B	1956	S+P+3	CĂRĂMIDĂ	23	1.152,00
7	STR. CIUREA NR. 1, 3, 5, 7, BL. A1, A2, A3	1956	P+3	CĂRĂMIDĂ	81	10.083,00
8	STR. DIMITRIE MARINESCU NR. 1A, BL. C2	1970	S+P+10	BETON ARMAT	132	8.800,00
9	STR. DUMBRAVA ROȘIE NR. 13A+B, BL. 13A+B	1981	P+4	CĂRĂMIDĂ+B.C.A.	25	21.310,00
10	STR. J. L. CALDERON NR. 4	1977	P+10	beton armat	66	3.506,30
11	STR. J. L. CALDERON NR. 6, BL. T.A. 1-3	1980	S+P+8	beton armat+BCA	37	1.960,00
12	STR. MAIOR CORAVU ION NR. 51, BL. 51 (A-K)	1953	S+P+2	caramida	66	1.936,00
13	STR. MIHAI EMINESCU NR. 185, BL. 31B, SC. B	1980	S + P + 9	BETON ARMAT, BCA	24	2.645,00
14	STR. PLANTELOR NR. 8-10, BL. A+B+C	1969	S+P+10	CARAMIDA+BETON	33	4.180,00
15	STR. POPA RUSU NR. 11, BL. A	1982	S+P+8	CARAMIDA ,BCA	35	3.322,00
16	STR. SF. SPIRIDON NR. 12	1972	P+8	PANOURI PREFABRICATE	18	2.250,00
17	STR. SFIINȚILOR NR. 2, BL. B1	1980	P+7	PANOURI PREFABRICATE+ BETON	14	490,06
18	STR. VASILE CONTA NR. 19	1950	P+5	CĂRĂMIDĂ	26	1.767,00
19	STR. VASILE CONTA NR. 9A-15, SC. B	1980	P+8	PANOURI PREFABRICATE	47	20.324,00
20	STR. VATRA LUMINOASĂ NR. 70, BL. W2	1959	P+2	caramida	31	2.045,73
21	STR. VICTOR MANU NR. 38, BL. E1	1955	S+P+4	BETON ARMAT	28	3.160,50
Total:					830	102.001,20