



ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

LOTUL 4

Documentațiile de proiectare a lucrărilor de reabilitare termică ce urmează a fi realizate, conform legislației în vigoare, sunt:

- Expertiza tehnică
- Auditul energetic
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție
- Proiectul de autorizare a lucrărilor de intervenție
- Proiectul tehnic+caietele de sarcini+detaaliile de execuție

Stadiul de execuție al fazelor de proiectare enunțate mai sus, pentru lotul 4 este următorul:

Lotul 4 – ZONA “Fundeni” - proiectant este asocierea SC Specialist Consulting SRL și SC Proiect București Grup Consultanță Imobiliare SA

Lotul 4 cuprinde un număr de **48 de blocuri/ 2.869 apartamente**

- **PENTRU ACESTE, EXPERTIZA TEHNICĂ** a fost predată în termen. Conform concluziilor experților tehnici atestați care au elaborat expertizele tehnice, niciunul din cele 48 de blocuri nu prezintă probleme la structura de rezistență, astfel încât etapele programului de reabilitare termică pot continua în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- Termenul de predare a **AUDITULUI ENERGETIC ȘI DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE** este **30 septembrie**.

- ***Etapa de aprobare a indicatorilor tehnico economici de către Consiliul Local al Sectorului 2 și asociațiile de proprietari și semnarea actelor adiționale la contractul de mandat – termen estimat de realizare 15 octombrie***
- Termenul de depunere a ***DOCUMENTAȚIEI TEHNICE DE AUTORIZARE A EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE, OBTINEREA AVIZELOR ȘI ACORDURILOR NECESARE OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE*** este data de **6 noiembrie**. Pe baza acestor documentații vom întreprinde diligențele necesare emiterii autorizației de construire pentru execuția lucrărilor de reabilitare termică pentru fiecare bloc în parte.
- Termenul ***de ELABORARE A PROIECTULUI TEHNIC, A CAIETELOR DE SARCINI ȘI DETALIILOR DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE REABILITARE TERMICĂ*** este data de **3 decembrie 2012.**

După finalizarea întregii documentații de proiectare elaborată pentru toate cele 48 blocuri, însoțită de autorizațiile de construire, se va organiza procedura de achiziție a lucrărilor de reabilitare termică.

Termenul de incepere a lucrarilor de reabilitare termica este luna martie a anului viitor.

Lista detaliată a blocurilor din lotul 4, precum și informațiile centralizate le regăsiți mai jos:

LOT 4 - ZONA FUNDENI

OFERTANT CASTIGATOR: ASOCIEREA SC SPECIALIST CONSULTING SRL si SC
PROIECT BUCURESTI GRUP CONSULTANTA IMOBILIARE SA

CONTRACT NR. 51851 / 13.07.2012

Componența lot

Anexa la contract nr. 51851/ 13.07.2012

Nr. Crt.	Adresa	An constr.	Regim înălțime	Sistem Constructiv	Nr. ap.	Arie desf. / M2
1	ALEEA PIATRA MARE NR. 2, BL. 5	1985	S+P+4	panouri	28	2.742,00
2	ALEEA PIATRA MARE NR. 5, BL. 6	1986	S+P+4	panouri	63	3.264,24
3	ALEEA POIANA CU ALUNI NR. 3-9, BL. 10, SC. 3	1986	S+P+8	panouri	35	1.916,80
4	ALEEA POIANA CU ALUNI NR. 4, BL. 18A	1986	S + P + 4	BETON ARMAT, BCA	51	3.760,00
5	STR. FABRICA DE GHEAȚĂ NR. 17, BL. 97, SC.1	1977	P+10	MONOLIT	66	3.542,00
6	STR. FABRICA DE GHEAȚĂ NR. 2, BL. 84/II, SC. 2	1982	P+8	BCA	36	3.081,51
7	STR. FABRICA DE GHEAȚĂ NR. 16-18, BL. 95, SC. A	1977	S+P+10	beton armat		3.200,00
8	STR. FABRICA DE GHEAȚĂ NR. 16-18, BL. 95, SC. B	1977	S+P+10	beton armat	66	3.200,00
9	STR. FABRICA DE GHEAȚĂ NR. 19, BL. 96	1977	S+P+10	BETON ARMAT	66	3.501,74
10	STR. GHERGHITEI NR. 1, BL. 94 B	1979	P+10	CARAMIDA	127	3.864,00
11	STR. MAIOR BĂCILĂ NR. 1, BL. 99, SC. 3	1979	S+P+10	beton armat	46	6.000,00
12	STR. MAIOR BĂCILĂ NR. 33, BL. 33	1986	S+P+8	Beton armat	99	9.730,70
13	STR. MAIOR VASILE BACILĂ NR. 35, BL. 33A	1987	P+9	PANOURI PREFABRICATE+BETON	36	11.048,00
14	STR. MAIOR VASILE BACILĂ NR. 37, BL. 34, SC. 1	1986	P+8	BETON	27	3.772,00
15	STR. MAIOR VASILE BACILĂ NR. 37, BL. 34, SC. 2	1986	P+8	BETON	36	3.375,00
16	STR. MAIOR VASILE BACILĂ NR. 39, BL. 34, SC. 3	1986	P+8	BETON	27	2.448,00
17	STR. MAIOR VASILE BACILĂ NR. 39, BL. 34A	1986	P+8	PANOURI PREFABRICATE	36	3.213,00
18	STR. MAIOR VASILE BACILĂ NR. 5, BL. 3	1985	S+P+4	BETON ARMAT	38	2.687,50
19	STR. MAIOR VASILE BACILĂ NR. 7, BL. 4	1986	P+4	BETON ARMAT	79	1.068,00
20	STR. MR. VASILE BACILĂ NR. 27, BL. 31A	1986	P+8	BETON ARMAT	36	4.275,00
21	STR. PESCARILOR NR. 11, BL. 36	1988	P+8	panouri	34	3.050,00
22	STR. PESCARILOR NR. 3, BL. 25	1986	P+4	BETON ARMAT	48	2.162,50
23	STR. RADOVANU NR. 9, BL. 43	1986	P+9	BETON ARMAT	52	5.355,00
24	STR. RADOVANU NR. 10, BL. 37	1986	S+P+8	beton armat	63	2.700,00

Nr. Crt.	Adresa	An constr.	Regim înălțime	Sistem Constructiv	Nr. ap.	Arie desf. / M2
25	STR. RADOVANU NR. 11, BL. 44	1986	P+8	BETON ARMAT	52	5.355,00
26	STR. RADOVANU NR. 12, BL. 38	1986	S+P+8	panouri	90	9.938,00
27	STR. RADOVANU NR. 13, BL. 45	1986	P+8	BETON ARMAT	52	5.355,00
28	STR. RADOVANU NR. 15, BL. 39	1986	P+8	PANOURI PREFABRICATE	72	7.083,00
29	STR. RADOVANU NR. 5, BL. 41, SC. 2	1986	P+8	BETON	52	6.732,00
30	STR. RADOVANU NR. 5, BL. 41, SC. 1	1986	S+P+8	panouri	52	6.732,00
31	STR. RADOVANU NR. 5, BL. 41, SC. 3	1986	P+8	BETON	156	6.732,00
32	STR. RADOVANU NR. 7, BL. 42	1986	P+8	PANOURI PREFABRICATE	52	4.624,00
33	STR. RĂSCOALA DIN 1907 NR. 11, BL. 16, SC. 1	1986	P+8	BETON	35	1.634,00
34	STR. RĂSCOALA DIN 1907 NR. 11, BL. 16, SC. 2	1986	P+10	BETON	44	2.371,00
35	STR. RĂSCOALA DIN 1907 NR. 11, BL. 16, SC. 3	1986	P+10	BETON	44	810,00
36	STR. RĂSCOALA DIN 1907 NR. 11, BL. 16, SC. 4	1986	P+10	BETON ARMAT	44	3.030,00
37	STR. RĂSCOALA DIN 1907 NR. 11, BL. 16, SC. 5	1986	P+8	BETON	35	2.760,00
38	STR. RĂSCOALA DIN 1907 NR. 2, BL. 1	1985	S+P+8	BETON ARMAT	38	2.687,50
39	STR. RĂSCOALA DIN 1907 NR. 8, BL. 13	1985	S+P+8	BETON ARMAT	52	6.063,75
40	ȘOS. FUNDENI NR. 233, BL. 114A	1977	S+P+10	BETON ARMAT	88	7.700,00
41	ȘOS. FUNDENI NR. 1, BL. 38, SC. 1	1974	S+P+10+1	BETON	110	7.371,62
42	ȘOS. FUNDENI NR. 1, BL. 38, SC. B	1974	S+P+10+1	BETON ARMAT	110	7.371,62
43	ȘOS. FUNDENI NR. 227, BL. 116B	1978	P+10	BETON	107	7.660,00
44	ȘOS. FUNDENI NR. 237, BL. 112	1977	P+10	PANOURI PREFABRICATE	132	8.845,00
45	ȘOS. FUNDENI NR. 3, BL. 39, SC. B	1975	S+P+10	panouri prefabricate	55	3.432,00
46	ȘOS. FUNDENI NR. 4, BL. 11C, SC. B	1975	S + P + 9	CĂRAMIDĂ PLINĂ	40	7.000,00
47	ȘOS. FUNDENI NR. 4, BL. 11C, SC. A	1976	S+P+10	BETON ARMAT	44	3.667,15
48	ȘOS. FUNDENI NR. 5, BL. D22	1983	S+P+8	BETON ARMAT	52	5.281,20
Total:					2.869	223.192,83