



ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

LOTUL 6

Documentațiile de proiectare a lucrărilor de reabilitare termică ce urmează a fi realizate, conform legislației în vigoare, sunt:

- Expertiza tehnică
- Auditul energetic
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție
- Proiectul de autorizare a lucrărilor de intervenție
- Proiectul tehnic+caietele de sarcini+detaaliile de execuție

Stadiul de execuție al fazelor de proiectare enunțate mai sus, pentru lotul 6 este următorul:

Lotul 6 – ZONA “Teiul Doamnei” - proiectant este SC Vitastal Consulting SRL

Lotul 6 cuprinde un număr de 47 de blocuri/ 3.415 apartamente

- **PENTRU ACESTE, EXPERTIZA TEHNICĂ** a fost predată în termen. Conform concluziilor experților tehnici atestați care au elaborat expertizele tehnice, niciunul din cele 47 de blocuri nu prezintă probleme la structura de rezistență, astfel încât etapele programului de reabilitare termică pot continua în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- Termenul de predare a **AUDITULUI ENERGETIC ȘI DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE** este **30 septembrie**.

- ***Etapă de aprobare a indicatorilor tehnico economici de către Consiliul Local al Sectorului 2 și asociațiile de proprietari și semnarea actelor adiționale la contractul de mandat – termen estimat de realizare 15 octombrie***
- Termenul de depunere a ***DOCUMENTAȚIEI TEHNICE DE AUTORIZARE A EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE, OBTINEREA AVIZELOR ȘI ACORDURILOR NECESARE OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE*** este data de **6 noiembrie**. Pe baza acestor documentații vom întreprinde diligențele necesare emiterii autorizației de construire pentru execuția lucrărilor de reabilitare termică pentru fiecare bloc în parte.
- Termenul ***de ELABORARE A PROIECTULUI TEHNIC, A CAIETELOR DE SARCINI ȘI DETALIILOR DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE REABILITARE TERMICĂ*** este data de **3 decembrie 2012.**

După finalizarea întregii documentații de proiectare elaborată pentru toate cele 47 blocuri, însoțită de autorizațiile de construire, se va organiza procedura de achiziție a lucrărilor de reabilitare termică.

Termenul de incepere a lucrarilor de reabilitare termica este luna martie a anului viitor.

Lista detaliată a blocurilor din lotul 6, precum și informațiile centralizate le regăsiți mai jos:

LOTUL NR. 6 ,, ZONA TEIUL DOAMNEI ”
OFERTANT CASTIGATOR: SC VITASTAL CONSULTING SRL
CONTRACT NR. 52068/13.07.2012

Componenta lot

Anexa la contract nr 52068/13.07.2012

Nr. Crt.	Adresa	An constr.	Regim înălțime	Sistem Constructiv	Nr. ap.	Arie desf. / M2
1	ALEEA BRAȘOVENI NR. 5, BL.16	1983	S+P+8	beton armat	44	2.250,00
2	STR. ARH. PETRE ANTONESCU NR. 3, BL T3B	1985	S + P + 10	BETON ARMAT, BCA	54	4.400,00
3	STR. ARH. PETRE ANTONESCU NR. 5, BL.T3C	1984	P+10	BETON ARMAT	54	4.125,00
4	STR. ARH. PETRE ANTONESCU NR. 6, BL. 28, SC. A	1983	S+P+8	panouri prefabricate	54	5.814,00
5	STR. ARH. PETRE ANTONESCU NR. 8, BL. 26	1983	P+8	PREFABRICATE	108	9.000,00
6	STR. BRAȘOVENI NR. 3, BL. 7, SC. A	1985	S+P+8	BETON ARMAT	88	6.675,82
7	STR. BRAȘOVENI NR. 1, BL. 3	1985	P + 8	BETON ARMAT, BCA	88	6.562,23
8	STR. BRAȘOVENI NR. 26, BL. 5, SC. 1	1981	S + P + 10	PLĂCI BETON	53	2.960,00
9	STR. BRAȘOVENI NR. 4, BL. 17	1982	S+P + 8	panouri prefabricate	54	2.000,00
10	STR. BRAȘOVENI NR. 5, BL. 4	1985	S+P+8	panouri	52	5.094,00
11	STR. BREBU NR. 1, BL. T9A	1985	P+8	PANOURI PREFABRICATE	52	9.600,00
12	STR. BREBU NR. 2, BL. T10	1986	S+P+8	panouri	52	4.000,00
13	STR. BREBU NR. 3, BL. T9B	1985	S+P+8	panouri	52	4.130,82
14	STR. BREBU NR. 4, BL. T11	1987	P+8	PREFABRICATE	52	5.045,00
15	STR. CRISTEA MATEESCU NR. 2, BL. 35, SC. A	1982	S+P+8	BETON ARMAT	54	4.478,00
16	STR. CRISTEA MATEESCU NR. 2, BL. 35, SC. B	1980	S+P+8	BETON ARMAT	54	4.717,44
17	STR. CRISTEA MATEESCU NR. 3, BL. T4B, SC. 1	1985	S+P+8	beton armat	52	5.094,00
18	STR. CRISTEA MATEESCU NR. 5, BL. T6A	1985	P+8	BETON ARMAT	52	3.888,00
19	STR. CRISTEA MATEESCU NR. 7, BL. T15A	1985	S+P+11	panouri	54	2.511,00
20	STR. CRISTEA MATEESCU NR. 9, BL. T15B	1985	S + P + 10	BETON ARMAT, BCA	54	11.000,00
21	STR. LĂPTARI TEI NR. 14, BL. 4	1975	P+10	BETON ARMAT	260	18.000,00
22	STR. LĂPTARI TEI NR. 16, BL. 3A, SC. B	1976	P+10	BETON ARMAT	42	3.750,00
23	STR. LĂPTARI TEI NR. 1, BL. 26	1975	S+P+10	panouri	55	3.391,41

Nr. Crt.	Adresa	An constr.	Regim înălțime	Sistem Constructiv	Nr. ap.	Arie desf. / M2
24	STR. LĂPTARI TEI NR. 2, BL. 6, SC. A	1984	S+P+8	panouri	52	6.820,00
25	STR. NADA FLORILOR NR. 1, BL. 13	1983	P+8	BETON	44	7.290,00
26	STR. NADA FLORILOR NR. 3, BL. 14	1982	S + P + 8	BETON ARMAT, BCA	54	2.423,00
27	STR. NADA FLORILOR NR. 4, BL. 1	1977	P + 10	plăci beton	132	5.454,24
28	STR. NADA FLORILOR NR. 5, BL. 5, SC. 1	1985	P+8	BETON	44	6.750,00
29	STR. NADA FLORILOR NR. 5, BL. 5, SC. 2	1985	P+8	BETON	44	6.750,00
30	STR. NADA FLORILOR NR. 5, BL. 5, SC. 3	1986	S+P+8	BETON ARMAT	44	6.750,00
31	STR. RIPICENI NR. 1, BL. 3	1981	S+P+10	BETON ARMAT, BCA	106	8.250,00
32	STR. RIPICENI NR. 2, BL. 12	1976	S+P+10	PREFABRICATE	195	2.550,00
33	STR. RIPICENI NR. 3, BL. 4	1979	P + 10	BETON ARMAT, BCA	87	7.770,00
34	STR. RIPICENI NR. 6, BL. 9	1975	S+P+10	beton armat	110	8.316,00
35	STR. RIPICENI NR. 6A, BL. 5	1975	P+10	BETON+BCA	80	8.417,20
36	STR. SÂNZIENI NR. 2, BL. 30	1982	S + P + 8	beton armat+vată minerală	108	9.885,00
37	STR. TEIUL DOAMNEI NR. 14, BL. 8, SC. B	1983	P+8	BETON ARMAT	32	2.940,00
38	STR. TEIUL DOAMNEI NR. 1, BL. 8 IRTA	1977	P+10	PANOURI PREFABRICATE	85	5.841,00
39	STR. TEIUL DOAMNEI NR. 10, BL. 10	1983	P+8	BETON ARMAT	32	3.240,00
40	STR. TEIUL DOAMNEI NR. 108, BL. 15	1983	P+10	PANOURI PREFABRICATE	174	6.668,20
41	STR. TEIUL DOAMNEI NR. 110, BL. 16	1975	P+10	BETON ARMAT	130	7.053,75
42	STR. TEIUL DOAMNEI NR. 12, BL. 9	1983	P+8	BETON ARMAT	62	5.490,00
43	STR. TEIUL DOAMNEI NR. 13, BL. 36	1983	S+P+8	panouri bet.armat+BCA	32	3.920,00
44	STR. TEIUL DOAMNEI NR. 14, BL. 8, SC. A	1982	P+8	BETON+BCA	32	2.940,00
45	STR. TEIUL DOAMNEI NR. 15, BL. 37, SC. 2	1983	P+8	PANOURI PREFABRICATE	62	11.340,00
46	STR. TEIUL DOAMNEI NR. 17, BL. 38	1983	S+P+8	BETON ARMAT ȘI BCA	32	3.533,00
47	STR. TEIUL DOAMNEI NR. 8, BL. 21	1983	P+8	PANOURI PREFABRICATE	108	6.340,00
Total:					3.415	275.218,11