



**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**SECTORUL 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

## **LOTUL 11**

Documentațiile de proiectare a lucrărilor de reabilitare termică ce urmează a fi realizate, conform legislației în vigoare, sunt:

- Expertiza tehnică
- Auditul energetic
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție
- Proiectul de autorizare a lucrărilor de intervenție
- Proiectul tehnic+caietele de sarcini+detaaliile de execuție

*Stadiul de execuție al fazelor de proiectare enunțate mai sus, pentru lotul 11 este următorul:*

**Lotul 11 – ZONA “Pantelimon”** - proiectant este SC Vitastal Consulting SRL

Lotul 11 cuprinde un număr de **45 de blocuri/ 3046 apartamente**

*Pentru acestea, **EXPERTIZA TEHNICĂ** a fost predată în termen de 30 de zile de la data transmiterii ordinului de începere. Conform concluziilor experților tehnici atestați care au elaborat expertizele tehnice, niciunul din cele 45 de blocuri nu prezintă probleme la structura de rezistență, astfel încât etapele programului de reabilitare termică pot continua în conformitate cu prevederile legale în vigoare.*

- ***In continuare,** termenul de predare a **AUDITULUI ENERGETIC ȘI A DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE** este **10 septembrie***

- ***Etapa de aprobare a indicatorilor tehnico economici de către Consiliul Local al Sectorului 2 și asociațiile de proprietari și semnarea actelor adiționale la contractul de mandat – termen estimat de realizare 1 octombrie***
- Termenul de realizare și depunere a ***DOCUMENTAȚIEI TEHNICE DE AUTORIZARE A EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE, OBTINEREA AVIZELOR ȘI ACORDURILOR NECESARE OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE*** este data de **25 octombrie**. Pe baza acestor documentații se va emite autorizația de construire pentru execuția lucrărilor de reabilitare termică pentru fiecare bloc în parte.
- Termenul de realizare și ***ELABORARE A PROIECTULUI TEHNIC, A CAIETELOR DE SARCINI ȘI DETALIILOR DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE REABILITARE TERMICĂ*** este data de **19 noiembrie 2012**.

După finalizare, întreaga documentație de proiectare elaborată pentru toate cele 45 de blocuri, însoțită de autorizația de construire, va sta la baza organizării procedurii de achiziție a lucrărilor de reabilitare termică.

Termenul de începere a lucrărilor de reabilitare termică este luna martie a anului viitor.

**Lista detaliată a blocurilor din lotul 11, precum și informațiile centralizate le regăsiți mai jos:**

**LOT 11 – ZONA PANTELIMON**

OFERTANT CÂȘTIGĂTOR: SC VITASTAL CONSULTING SRL

CONTRACT NR. 48763/29.06.2012

Componenta lot

ANEXA la contract nr.48763/29.06.2012

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Adresa</b>	<b>An constr.</b>	<b>Regim înălțime</b>	<b>Sistem Constructiv</b>	<b>Nr. ap.</b>	<b>Arie desf. / M2</b>
1	ALEEA ARH. PETRE ANTONESCU NR. 1, BL. OD51, SC. 1, 2, 3	1971	P+10	CARAMIDA	132	11.000,00
2	ALEEA ARH. PETRE ANTONESCU NR. 2, BL. 25	1980	S+P+8	BETON ARMAT	54	1.620,00
3	ALEEA ILIA NR. 2, BL. 58B	1975	P+10	panouri	130	4.620,00
4	ALEEA ILIA NR. 3, BL. 56, SC. 2	1974	S+P+10	panouri prefabricate	130	4.620,00
5	ALEEA ILIA NR. 5, BL. 57, SC. 1 "Pelicanul"	1975	S+P+10	panouri	55	3.445,00
6	ALEEA ILIA NR. 5, BL. 57, SC. 2	1975	S+P+10	panouri	55	3.732,00
7	ALEEA MĂGURA VULTURULUI NR. 7, BL. 434, SC. B	1981	P+10	BETON ARMAT	43	3.432,00
8	ALEEA MĂGURA VULTURULUI NR. 7, BL. 434, SC. A	1980	S+P+10	PANOURI	44	2.877,90
9	ALEEA MĂGURA VULTURULUI NR. 9, BL. 435	1981	S+P+10	PANOURI	86	5.792,00
10	INTR. CAP. NICOLAE CERGA NR. 4, BL. P 4-5	1976	S+P+10	beton armat	132,00	11.485,00
11	STR. DOBROIEȘTI NR. 10, BL. H2	1.984	S+P+8	BETON ARMAT	44	2.880,00
12	STR. ILIA NR. 3, BL. 56, SC. 1	1974	S+P+10	PANOURI PREFABRICAT E	55	3.432,00
13	STR. MAIOR CORAVU ION NR. 31-33, BL. P3A-P3B	1984	P+4	CĂRĂMIDĂ	25	2.835,00
14	STR. MAIOR CORAVU ION NR. 57, BL. MC57	1969	P+10	BETON	33	5.348,03
15	STR. MAIOR CORAVU ION NR. 17-23, BL. C6	1961	S+P+9	panouri	94	6.588,00
16	STR. MĂGURA VULTURULUI NR. 108, BL. 413	1980	S+P+10	BETON ARMAT	86	9.240,00
17	STR. MĂGURA VULTURULUI NR. 89, BL. 430	1982	P+10	beton armat	40	6.400,00
18	STR. PESCARUȘULUI NR. 12, BL. D6	1981	P+4	PANOURI PREFABRICAT E+BETON	60	2.080,00
19	STR. PESCARUȘULUI NR. 5, BL. B25	1981	P+8	BETON ARMAT	54	5.292,00
20	STR. PESCARUȘULUI NR. 7, BL. B26	1982	P+8	PANOURI PREFABRICAT E+BETON	54	3.360,00
21	STR. PESCARUȘULUI NR. 11, BL. M16	1983	S+P+8	panouri bet. armat+bca Gbn	52	6.165,00
22	STR. PESCARUȘULUI NR. 3, BL. B24, SC. 1	1980	S+P+8	panouri	54	3.996,00
23	STR. PESCARUȘULUI NR. 3, BL.	1980	S+P+8	panouri	54	3.996,00

	B24, SC. 2					
24	STR. PESCARUȘULUI NR. 3, BL. B24, SC. 3	1980	S+P+8	panouri	54	3.996,00
25	STR. PESCARUȘULUI NR. 6, BL. D4	1982	P+4	PREFABRICAT E	30	2.500,00
26	STR. PESCARUȘULUI NR. 8, BL. J1, SC. A	1981	P+4	beton armat	19	1.260,00
27	STR. PESCARUȘULUI NR. 8, BL. J1, SC. B	1981	P+4	panouri	10	650,00
28	STR. POMILIU MANOLIU NR. 2, BL. P1	1977	P+10	beton armat	44	3.560,00
29	STR. RENULUI NR. 3, BL. 49D	1979	S + P + 10	BETON ARMAT, POLISTIREN	162	11.496,32
30	STR. VATRA LUMINOASĂ NR. 26, BL. P7A	1988	P+10	CARAMIDA+B CA	28	2.645,00
31	STR. VATRA LUMINOASĂ NR. 117 - 119 BL. 4, 5	1960	P+3	CARAMIDA PLINA	32	2.940,00
32	STR. VATRA LUMINOASĂ NR. 2-24, BL. D6	1962	P+8+M	CARAMIDA PLINA	142	19.090,00
33	STR. VATRA LUMINOASĂ NR. 28, BL. P7	1978	S + P + 9	BETON ARMAT, BCA	47	5.364,29
34	ȘOS. DOBROIEȘTI NR. 8, BL. H1	1983	S+P+8+ Usc	beton armat+vată minerală	35	3.520,00
35	ȘOS. PANTELIMON NR. 10, BL. 5D	1986	S+P+4	BETON ARMAT	19	2.159,73
36	ȘOS. PANTELIMON NR. 114 - 124, BL. 208B	1981	S + 10	BETON ARMAT, BCA	60	7.200,00
37	ȘOS. PANTELIMON NR. 144, BL. 102A	1978	P+11	BCA	136	12.760,00
38	ȘOS. PANTELIMON NR. 295, BL. 2	1986	S+P+9	BETON ARMAT	39	2.730,00
39	ȘOS. PANTELIMON NR. 299, BL. 4, SC. A	1985	P+8	BETON	35	3.119,11
40	ȘOS. PANTELIMON NR. 311, BL. 7	1974	P+10	BETON + CĂRĂMIDĂ	120	13.200,00
41	ȘOS. PANTELIMON NR. 330, BL. 31	1975	P+10	BETON ARMAT	174	12.300,00
42	ȘOS. PANTELIMON NR. 334, BL. 30, SC. 3	1974	P+10	PANOURI PREFABRICAT E	87	6.035,04
43	ȘOS. PANTELIMON NR. 78, BL. 421	1980	S+P+10	BETON ARMAT	76	5.703,50
44	ȘOS. PANTELIMON NR. 86, BL. 409A	1980	S+P+10	BETON ARMAT	88	7.546,00
45	ȘOS. PANTELIMON NR. 88, BL. 409	1980	S+P+10	PANOURI PREFABRICAT E	43	3.382,28
<b>Total:</b>					<b>3.046</b>	<b>247.393,20</b>