



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL BUCUREȘTI

### SECTORUL 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

## LOTUL 2

Documentațiile de proiectare a lucrărilor de reabilitare termică ce urmează a fi realizate, conform legislației în vigoare, sunt:

- Expertiza tehnică
- Auditul energetic
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție
- Proiectul de autorizare a lucrărilor de intervenție
- Proiectul tehnic+caietele de sarcini+detaaliile de execuție

*Stadiul de execuție al fazelor de proiectare enunțate mai sus, pentru lotul 2 este următorul:*

**Lotul 2 – ZONA Stefan cel Mare**– proiectant este asocierea SC Specialist Consulting SRL și SC Proiect București Grup Consultanță Imobiliare SA

Lotul 2 cuprinde un număr de **57 de blocuri/ 3.517 apartamente**.

Pentru acestea sunt urmatoarele termene de realizare a documentatiilor, conform prevederilor legale, astfel:

- Termenul de predare a **EXPERTIZEI TEHNICE** este **29 august 2012.**
- Termenul de predare a **AUDITULUI ENERGETIC ȘI A DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE** este **12 octombrie**

➤ **Etapă de aprobare a indicatorilor tehnico economici de către Consiliul Local al Sectorului 2 și asociațiile de proprietari și semnarea actelor adiționale la contractul de mandat – termen estimat de realizare 1 noiembrie**

➤ **REALIZAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE DE AUTORIZARE A EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE, OBTINEREA AVIZELOR ȘI ACORDURILOR NECESARE OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE.** Termenul de predare **26 noiembrie**. Pe baza acestor documentații vom întreprinde diligențele necesare emiterii autorizației de construire pentru execuția lucrărilor de reabilitare termică pentru fiecare bloc în parte.

➤ Termenul de **ELABORARE** și predare **A PROIECTULUI TEHNIC, A CAIETELOR DE SARCINI ȘI A DETALIILOR DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE REABILITARE TERMICĂ** este **21 decembrie 2012**

După finalizarea întregii documentații de proiectare elaborată pentru toate cele 57 de blocuri, însoțită de autorizațiile de construire, va fi organizată procedura de achiziție a lucrărilor de reabilitare termică.

Termenul de începere a lucrărilor de reabilitare termică este luna martie a anului viitor.

**Lista detaliată a blocurilor din lotul 2, precum și informațiile centralizate le regăsiți mai jos:**

**LOT 2 - ZONA STEFAN CEL MARE**

**OFERTANT CASTIGATOR: ASOCIEREA SC SPECIALIST CONSULTING SRL SI SC PROIECT BUCURESTI GRUP CONSULTANTA IMBILIARE SA**

CONTRACT NR. 54780/30.07.2012

Componența lot

Anexa la contract nr. 54780/ 30.07.2012

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Adresa</b>	<b>An constr.</b>	<b>Regim înălțime</b>	<b>Sistem Constructiv</b>	<b>Nr. ap.</b>	<b>Arie desf. / M2</b>
1	ALEEA DEDA NR. 2, BL. 79	1980	P+10	BETON	86	4.237,38
2	ALEEA LUNCȘOARA NR. 1, BL. 54	1983	S+P+10+M	CARAMIDA CU GOLURI	86	6.437,00
3	STR. ARDELENI NR. 1, BL. 39A, SC. A	1981	P+4	PREFABRICATE	36	3.480,00
4	STR. ARDELENI NR. 1, BL. 39A, SC. 2	1981	S+P+8	panouri prefabricate	35	1.750,00
5	STR. ARH. GRIGORE IONESCU NR. 90, BL. T8A	1985	S+P+8	Beton armat	52	4.392,00
6	STR. ARH. GRIGORE IONESCU NR. 3, BL. T60	1988	P+8	DIAFRAGME DE BETON ARMAT	27	3.330,00
7	STR. ARH. GRIGORE IONESCU NR. 63, BL. T73	1986	P+8	BETON ARMAT	54	3.906,00
8	STR. ARH. GRIGORE IONESCU NR. 65, BL. T-72, SC. 1	1980	P+10	bca	20	1.137,40
9	STR. ARH. GRIGORE IONESCU NR. 67, BL. T71	1986	S+P+8	BETON ARMAT	27	2.930,50
10	STR. ARH. GRIGORE IONESCU NR. 69, BL. T25	1984	P+8	PREFABRICATE	52	3.906,00
11	STR. ARH. GRIGORE IONESCU NR. 77, BL. T13	1987	S+P+8	panouri	27	3.446,55
12	STR. ARH. GRIGORE IONESCU NR. 94, BL. T7B	1985	P+10	BETON ARMAT	40	3.427,16
13	STR. ARH. GRIGORE IONESCU NR. 96, BL. T-7A	1985	S+P+10	beton armat	40	6.300,00
14	STR. ARH. GRIGORE IONESCU NR. 98, BL. T6B	1977	P+10	beton armat	44	2.400,00
15	STR. AUREL VLAICU NR. 149, BL. 19A	1982	S+P+10	beton armat+bca	28	3.026,77
16	STR. DR. GROZOVICI NR. 2	1957	S+P+3	beton armat+CARAMIDA	52	2.800,00
17	STR. GHIOCEI NR. 30, BL. 30 C	1982	P+10	panouri prefabricate	96	8.800,00
18	STR. GRIGORE IONESCU NR. 83, BL. 44	1983	P+8	BETON ARMAT	35	3.480,00
19	STR. IRIMICULUI NR. 2, BL. 1	1985	S + P + 10	beton armat, vata minerala	40	2.771,52
20	STR. IRIMICULUI NR. 3, BL. 3, SC. 1	1986	P+8	BETON	27	7.836,90
21	STR. IRIMICULUI NR. 3, BL. 3, SC. 2	1986	P+8	BETON ARMAT	27	2.759,00
22	STR. IRIMICULUI NR. 3, BL. 3, SC. 3	1986	P+8	BETON ARMAT	36	3.330,00
23	STR. IRIMICULUI NR. 3, BL. 3, SC. 4	1986	P+8	BETON ARMAT	27	2.754,00

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Adresa</b>	<b>An constr.</b>	<b>Regim înălțime</b>	<b>Sistem Constructiv</b>	<b>Nr. ap.</b>	<b>Arie desf. / M2</b>
24	STR. LUNCȘOARA NR. 2, BL. 73	1984	S+P+8	BETON ARMAT, BCA	35	2.400,00
25	STR. LUNCȘOARA NR. 4-6, BL. 48A	1982	P+8	PANOURI PREFABRICATE	124	3.937,50
26	STR. LUNCȘOARA NR. 4-6, BL. 63, SC. B	1983	P + 8	BETON ARMAT, BCA	52	6.300,00
27	STR. MAȘINA DE PÂINE NR. 4, BL. OD32B	1969	P+10	BETON ARMAT+CARAMIDA	44	3.542,00
28	STR. MAȘINA DE PÂINE NR. 1, BL. 1	1986	P+8	BETON ARMAT	135	11.286,00
29	STR. MAȘINA DE PÂINE NR. 10, BL. R30	1968	P+10	BETON + CĂRĂMIDĂ	88	8.800,00
30	STR. MAȘINA DE PÂINE NR. 18, BL. R28	1969	S+P+10	BETON ARMAT	88	7.084,88
31	STR. MAȘINA DE PÂINE NR. 20 C, BL. 4 IRTA	1976	P+10	PANOURI MARI BETON ARMAT	44	3.564,00
32	STR. MAȘINA DE PÂINE NR. 37, BL. 2	1976	S+P+10	BETON ARMAT	44	3.300,00
33	STR. MAȘINA DE PÂINE NR. 39, BL. OD59A	1970	P+10	BETON + CĂRĂMIDĂ	44	3.234,00
34	STR. MAȘINA DE PÂINE NR. 6, BL. R31	1969	P+10	BETON	88	6.859,00
35	STR. MAȘINA DE PÂINE NR. 8, BL. OD36	1968	P+10	BETON	44	1.510,00
36	STR. MAȘINA DE PÂINE NR. 12, BL. OD39	1973	S+P+10	beton armat	44	2.530,00
37	STR. MAȘINA DE PÂINE NR. 16, BL. OD35	1968	S+P+10	panouri	44	3.300,00
38	STR. MAȘINA DE PÂINE NR. 20, BL. OD37	1968	S+P+10	beton armat+vată minerală	220	15.950,00
39	STR. MAȘINA DE PÂINE NR. 22, BL. 50	1973	S+P+10	BETON ARMAT	132	6.688,00
40	STR. MAȘINA DE PÂINE NR. 69, BL. OD23	1969	S+P+10	cărămidă plină	176	13.380,00
41	STR. PAUL GRECEANU NR. 9, BL. 20A	1981	P+8	panouri prefabricate	54	3.327,62
42	STR. ROVINE NR. 2, BL. 51, SC. A	1980	S+P+8	BETON ARMAT	54	4.717,44
43	STR. ROVINE NR. 2, BL. 57B, SC. 1	1980	P+8	BETON	35	1.459,69
44	STR. ROVINE NR. 3, BL. 65	1982	S + P + 8	beton armat, vata minerala	52	4.410,00
45	STR. ROVINE NR. 4, BL. 57A	1980	P+8	BETON	70	2.919,38
46	STR. VASILE LASCĂR NR. 207, BL. 31 B	1980	S+P+11	beton armat	44	2.410,00
47	STR. VIESPARILOR NR. 53, BL. 33C, SC. A	1982	P+8	PANOURI PREFABRICATE	27	2.580,28

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Adresa</b>	<b>An constr.</b>	<b>Regim înălțime</b>	<b>Sistem Constructiv</b>	<b>Nr. ap.</b>	<b>Arie desf. / M2</b>
48	STR. VIESPARILOR NR. 50, BL. 34	1980	S+P+10	beton armat	86	6.490,00
49	STR. VIITORULUI NR. 182, BL. 49, SC. 1	1982	P+10	PREFABRICATE	40	1.875,30
50	STR. VIITORULUI NR. 182, BL. 49, SC. 2	1982	P+10	PREFABRICATE	80	1.875,30
51	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 56, BL. 38, SC. A	1979	S+P+10	beton armat+caramida	39	2.327,30
52	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 240 BL. 59A, SC. 3	1978	P + 12	CĂRĂMIDĂ PLINĂ TIP BCA	33	424,35
53	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 27, BL. 27	1960	P+6	CĂRĂMIDĂ	54	3.628,00
54	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 29, BL. 29A+B	1964	P+10	CĂRĂMIDĂ	68	5.624,34
55	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 31, BL. 29	1962	P+10	CĂRĂMIDĂ	169	17.358,70
56	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 34, BL. 27	1980	S + P + 10	beton armat+vată minerală	40	4.420,00
57	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 5, BL. 6 DINAMO	1962	S + P + 9	CĂRĂMIDĂ PLINĂ	132	18.666,00
<b>Total:</b>					<b>3.517</b>	<b>276.817,26</b>