



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL BUCUREȘTI

### SECTORUL 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

**Directia Economica**  
Serviciul Licitatii Contracte,  
Autorizare Agenti Economici  
**27.08.2012**

## NOTĂ DE INFORMARE

### REABILITARE TERMICĂ 597 BLOCURI

**Cele 597 de blocuri care sunt cuprinse in Programul de reabilitare termica sunt grupate, asa dupa cum stiti, in 12 loturi pentru care s-au organizat 3 licitații deschise internaționale și o cerere de ofertă.**

Documentațiile de proiectare a lucrărilor de reabilitare termică ce urmează a fi realizate, conform legislației în vigoare, sunt:

- Expertiza tehnică
- Auditul energetic
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție
- Proiectul de autorizare a lucrărilor de intervenție
- Proiectul tehnic+caietele de sarcini+detaaliile de execuție

***Stadiul de execuție al fazelor de proiectare enunțate mai sus, pentru lotul 10 este următorul:***

## **LOTUL 10**

**Lotul 10 – ZONA “Chișinău”** - proiectant este SC Vitastal Consulting SRL

Lotul 10 cuprinde un număr de **63 de blocuri/ 4.495 apartamente**

Pentru acestea, **EXPERTIZA TEHNICĂ** a fost predată în termen de 30 de zile de la data transmiterii ordinului de începere. Conform concluziilor experților tehnici atestați care au elaborat expertizele tehnice, niciunul din cele 63 de blocuri nu prezintă probleme la structura de rezistență, astfel încât etapele programului de reabilitare termică pot continua în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

- **In continuare,** termenul de predare a **AUDITULUI ENERGETIC ȘI A DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE** este **10 septembrie**
- **Etapă de aprobare a indicatorilor tehnico economici de către Consiliul Local al Sectorului 2 și asociațiile de proprietari și semnarea actelor adiționale la contractul de mandat – termen estimat de realizare 1 octombrie**
- Termenul de realizare și depunere a **DOCUMENTAȚIEI TEHNICE DE AUTORIZARE A EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE, OBTINEREA AVIZELOR ȘI ACORDURILOR NECESARE OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE** este data de **25 octombrie**. Pe baza acestor documentații se va emite autorizația de construire pentru execuția lucrărilor de reabilitare termică pentru fiecare bloc în parte.
- Termenul de realizare și **ELABORARE A PROIECTULUI TEHNIC, A CAIETELOR DE SARCINI ȘI DETALIILOR DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE REABILITARE TERMICĂ** este data de **19 noiembrie 2012**.

După finalizare, întreaga documentație de proiectare elaborată pentru toate cele 63 de blocuri, însoțită de autorizația de construire, va sta la baza organizării procedurii de achiziție a lucrărilor de reabilitare termică.

Termenul de începere a lucrărilor de reabilitare termică este luna martie a anului viitor.

**LOT 10 – ZONA CHIȘINAU**  
**OFERTANT CÂȘTIGĂTOR: SC VITASTAL CONSULTING SRL**

**CONTRACT NR. 48762/29.06.2012**

Componența lot

ANEXA la contract nr.48762/29.06.2012

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Adresa</b>	<b>An constr.</b>	<b>Regim înălțime</b>	<b>Sistem Constructiv</b>	<b>Nr. ap.</b>	<b>Arie desf. / M2</b>
1	ALEEA CODLEA NR. 6, BL. J3, SC. A+B	1982	S+P+4	panouri	19	1.330,00
2	ALEEA DIHAM NR. 4, BL. B21	1981	P+8	PANOURI PREFABRICAT E+BETON	54	3.360,00
3	ALEEA HOBIȚA NR. 4, BL. 301	1979	P+10	BETON ARMAT	43	3.201,00
4	ALEEA HOBIȚA NR. 6, BL. 302 BAC	1978	P+11	PANOURI PREFABRICAT E+BETON	258	16.717,50
5	ALEEA HOBIȚA NR. 8, BL. 303	1978	S+P+10	beton armat	43	4.533,15
6	ALEEA MOZAICULUI NR. 3, BL. B3, SC. A+B	1977	P + 8	BETON ARMAT, BCA	69	9.064,00
7	ALEEA MOZAICULUI NR. 3, BL. B3, SC. C	1978	S+P+8	PREFABRICAT E	108	2.376,00
8	ALEEA MOZAICULUI NR. 4, BL. B1	1977	S+P+9	beton armat	72	3.628,00
9	ALEEA MOZAICULUI NR. 4, BL. B2	1977	S+P+8	panouri	108	4.725,00
10	ALEEA MOZAICULUI NR. 5, BL. B7	1978	P+8	PANOURI PREFABRICAT E	72	12.000,00
11	ALEEA MOZAICULUI NR. 6, BL. B9, SC. C	1978	P+8	panouri	36	1.944,00
12	ALEEA SOCULUI NR. 10B, BL. B11	1981	P+8	BETON ARMAT	54	5.717,20
13	ALEEA SOCULUI NR. 2, BL. B12, SC. 1	1981	S+P+7	PANOURI	54	1.950,00
14	ALEEA SOCULUI NR. 2, BL. B12, SC. 2	1980	S+P+8	PANOURI	54	1.950,00
15	BD. BASARABIA NR. 100-106, BL. A4, B3, D5, E2	1959	P+6	CARAMIDA	159	9.700,00
16	BD. BASARABIA NR. 114, BL. L13A	1983	S+P+11	BETON ARMAT ȘI BCA	40	5.290,00
17	BD. BASARABIA NR. 184A, BL. G10A	1972	P+10	BETON	40	3.110,05
18	BD. BASARABIA NR. 184B, BL. G9A	1972	S+P+9	BETON ARMAT ȘI BCA	40	2.560,00
19	BD. BASARABIA NR. 192-198, BL. A	1975	P+9	BETON	160	9.720,00
20	BD. BASARABIA NR. 202-208, BL. G7	1964	P+9	BETON	40	2.880,00
21	BD. BASARABIA NR. 53, BL. M21	1987	S+P+9	BETON ARMAT	36	3.500,00
22	BD. BASARABIA NR. 55, BL. M22, SC. C	1987	S+P+10	BETON ARMAT	29	3.520,00
23	BD. BASARABIA NR. 55, BL. M22, SC. A	1986	S+P+10	BETON ARMAT	29	2.688,00

Nr. Crt.	Adresa	An constr.	Regim înălțime	Sistem Constructiv	Nr. ap.	Arie desf. / M2
24	BD. BASARABIA NR. 62, BL. 34	1962	P+11	CĂRĂMIDĂ	98	4.587,04
25	BD. BASARABIA NR. 65, BL. M29A	1986	S + P + 9	PLĂCI BETON	37	6.000,00
26	BD. BASARABIA NR. 68, BL. 35	1963	P+12	CĂRĂMIDĂ	99	8.932,56
27	BD. BASARABIA NR. 73, BL. A18	1988	S + P + 8	ba, vm; ba, BCA	27	3.712,50
28	BD. BASARABIA NR. 75, BL. A18A	1989	S+P+8	BETON ARMAT	27	2.560,00
29	BD. BASARABIA NR. 90, BL. A2, SC. A, PARTER (BL. A1, A2, A3, B1, B2, C1, C2, D1, D2, D3, D4, E1)	1958	S+P+E	cărămidă plină	375	32.090,00
30	BD. BASARABIA NR. 118, BL. L13D	1983	P+10	BETON	40	4.015,00
31	BD. CHIȘINĂU NR. 2, BL. 50	1975	P+10	PREFABRICAT E	88	9.636,00
32	BD. CHIȘINĂU NR. 21, BL. B6, SC. D	1977	P+8	BETON	36	4.500,00
33	BD. CHIȘINĂU NR. 75, BL. A14	1983	S+P+11	PREFABRICAT E	88	7.392,00
34	BD. CHIȘINĂU NR. 77, BL. A13	1986	P+10	BETON	39	1.814,98
35	BD. CHIȘINĂU NR. 12 BL. B22, SC. B	1981	P+8	BETON ARMAT	50	4.500,00
36	BD. CHIȘINĂU NR. 15, BL. A4	1983	S+P+10	BETON ARMAT	86	5.757,30
37	BD. CHIȘINĂU NR. 19, BL. A5	1983	S+P+10	BETON ARMAT	108	7.200,00
38	BD. CHIȘINĂU NR. 4, BL. M1, SC. 2	1976	10 + 1	beton armat, fara BCA	40	3.167,40
39	BD. CHIȘINĂU NR. 69, BL. B6, SC. B	1977	S+P+9	BETON ARMAT	36	3.600,00
40	BD. CHIȘINĂU NR.23A, BL. A7BIS	1984	P+10	CARAMIDA CU GOLURI	44	4.400,00
41	STR. CAREI NR. 1, BL. A11	1982	S+P+8	panouri	54	5.543,20
42	STR. CAREI NR. 15, BL. MR7, SC. A	1987	S+P+8	BETON ARMAT	98	4.050,00
43	STR. CAREI NR. 15, BL. MR7, SC. B	1987	P+8	PANOURI PREFABRICAT E+BETON	98	9.720,00
44	STR. CAREI NR. 3, BL. A12	1981	S+P+8	BETON ARMAT	54	4.778,66
45	STR. CAREI NR. 7, BL. B31	1982	P+8	BETON ARMAT	54	4.713,00
46	STR. CERNĂUȚI NR. 50, BL. D8, SC. 2	1982	P+4	BETON	19	1.071,00
47	STR. CERNĂUȚI NR. 13, BL. A10, SC. 1	1984	S+P+8	PANOURI	52	3.239,53
48	STR. CERNĂUȚI NR. 13, BL. A10, SC. 2	1984	S+P+8	PREFABRICAT E	52	3.221,12
59	STR. CERNĂUȚI NR. 3, BL. M10A	1982	S+P+9	PANOURI	35	1.800,00
50	STR. CERNĂUȚI NR. 5, BL. B28, SC. A	1982	S+P+8	panouri	54	2.000,00
51	STR. CERNĂUȚI NR. 50, BL. A15BIS	1982	P+4	BETON.ARMAT	38	4.305,60
52	STR. CERNĂUȚI NR. 7, BL. M10	1982	S+P+8	BETON ARMAT	35	2.970,00
53	STR. CERNĂUȚI NR. 9, BL. 27	1982	S + P + 10	BETON ARMAT, BCA	35	600,00

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Adresa</b>	<b>An constr.</b>	<b>Regim înălțime</b>	<b>Sistem Constructiv</b>	<b>Nr. ap.</b>	<b>Arie desf. / M2</b>
54	STR. HERȚA NR. 15, BL. B29	1980	P+8	PANOURI PREFABRICAT E+BETON	54	4.697,00
55	STR. HERȚA NR. 16, BL. X4	1984	S+P+10	BETON ARMAT,BCA	66	5.463,04
56	STR. HERȚA NR. 4, BL. 64A	1975	S+P+10	BETON ARMAT	130	3.575,00
57	STR. HERȚA NR. 9, BL. B17	1980	P+8	PREFABRICAT E	54	4.697,00
58	STR. HERȚA NR. 2, BL. 63, SC. 1	1976	P+10	PANOURI	65	3.575,00
59	STR. HERȚA NR. 2, BL. 63, SC. 2	1978	P+10	beton armat	108	6.600,00
60	STR. HERȚA NR. 7, BL. B13	1980	S+P+8	PANOURI+BET ON	54	4.697,00
61	STR. HERȚA NR. 11, BL. D2	1981	P+4	PREFABRICAT E	60	4.080,00
62	STR. PICTOR DIMITRIE HÂRLESCU NR. 3, BL. A6	1981	S+P+10	beton armat	264	17.600,00
63	STR. PICTOR DIMITRIE HÂRLESCU NR. 1, BL. A5A	1983	S+P+8	PANOURI	27	1.524,60
<b>Total:</b>					<b>4.495</b>	<b>333.849,43</b>