



ROMÂNIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

LOTUL 1

Documentațiile de proiectare a lucrărilor de reabilitare termică ce urmează a fi realizate, conform legislației în vigoare, sunt:

- Expertiza tehnică
- Auditul energetic
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție
- Proiectul de autorizare a lucrărilor de intervenție
- Proiectul tehnic+caietele de sarcini+detaliile de execuție

Stadiul de execuție al fazelor de proiectare enunțate mai sus, pentru lotul 1 este următorul:

Lotul 1 – ZONA Floreasca– proiectant este asocierea SC Prointec România SRL și AC Aidico Cercetare Dezvoltare SRL

Lotul 1 cuprinde un număr de **56 de blocuri/ 3.346 apartamente**.

Pentru acestea sunt urmatoarele termene de realizare a documentatiilor, conform prevederilor legale, astfel:

- Termenul de predare a **EXPERTIZEI TEHNICE** este **29 august 2012**.
- Termenul de predare a **AUDITULUI ENERGETIC ȘI A DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE** este **12 octombrie**

- *Etapă de aprobare a indicatorilor tehnico economici de către Consiliul Local al Sectorului 2 și asociațiile de proprietari și semnarea actelor adiționale la contractul de mandat – termen estimat de realizare 1 noiembrie*

- *REALIZAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE DE AUTORIZARE A EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE, OBTINEREA AVIZELOR ȘI ACORDURILOR NECESARE OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE.* Termenul de predare **26 noiembrie**. Pe baza acestor documentații vom întreprinde diligențele necesare emiterii autorizației de construire pentru execuția lucrărilor de reabilitare termică pentru fiecare bloc în parte.

- Termenul de *ELABORARE* și predare *A PROIECTULUI TEHNIC, A CAIETELOR DE SARCINI ȘI A DETALIILOR DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE REABILITARE TERMICĂ* este **21 decembrie 2012**

După finalizarea întregii documentații de proiectare elaborată pentru toate cele 56 de blocuri, însoțită de autorizațiile de construire, va fi organizată procedura de achiziție a lucrărilor de reabilitare termică.

Termenul de începere a lucrărilor de reabilitare termică este luna martie a anului viitor.

Lista detaliată a blocurilor din lotul 1, precum și informațiile centralizate le regăsiți mai jos:

LOT 1 - ZONA FLOREASCA

OFERTANT CASTIGATOR: ASOCIEREA SC PROINTEC ROMANIA SRL si SC AIDICO
CERCETARE SI DEZVOLTARE SRL

CONTRACT NR. 54777 / 30.07.2012

Componența lot

Anexa la contract nr. 54777 / 30.07.2012

Nr. Crt.	Adresa	An constr.	Regim înălțime	Sistem Constructiv	Nr. ap.	Arie desf. / M2
1	ALEEA DELENI NR. 4, BL. T65, SC. 1	1986	S+P+8	panouri	36	2.382,00
2	ALEEA DELENI NR. 4, BL. T65, SC. 2	1986	S+P+8	panouri	36	2.490,00
3	ALEEA DELENI NR. 6, BL. T64	1987	S+P+8+atic	beton armat+vată minerală	72	6.417,00
4	ALEEA OTEȘANI NR. 1-7, BL. OD52-54	1969	S + P + 10	CĂRĂMIDĂ PLINĂ	176	13.816,00
5	STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 141	1959	P+4	BETON ARMAT	26	2.200,00
6	STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 6, BL. 2 SC. 1	1989	P+8	BETON ARMAT	33	5.760,00
7	BD. DIMITRIE POMPEI NR. 8, BL. BAC	1985	P+4	BETON	40	1.478,40
8	BD. LACUL TEI NR. 109, BL. 13 A	1978	S+P+12	BETON ARMAT	181	10.220,00
9	BD. LACUL TEI NR. 119, BL. 5A1	1974	P+14	PANOURI PREFABRICATE	42	7.500,00
10	BD. LACUL TEI NR. 69, BL. 5	1987	S + P + 9	BCA	34	3.741,57
11	BD. LACUL TEI NR. 77 , SC. 1	1956	S+P+2	cărămidă plină	17	1.377,00
12	STR. ALEXANDRU CEL BUN NR. 12, BL. T61, SC. A, B	1987	P+8	PREFABRICATE	63	14.040,00
13	STR. ALEXANDRU CEL BUN NR. 18, BL. T20	1986	P+10	BETON+BCA	54	3.883,00
14	STR. ALEXANDRU CEL BUN NR. 20A, BL. T19B	1985	P+8	BETON	52	4.632,52
15	STR. ALEXANDRU CEL BUN NR. 20, BL. T19A	1986	S+P+8	PANOURI PREFABRICATE	52	2.411,60
16	STR. ALEXANDRU CEL BUN NR. 22, BL. T18	1986	S+P+10	panouri	54	6.600,00
17	STR. ALEXANDRU CEL BUN NR. 26, BL. T16	1986	S + P + 10	beton armat+vată minerală	54	3.883,00
18	STR. ARGHIREȘ NR. 2, BL. VILA	1959	P+2	CARAMIDA	12	609,90
19	STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 6, BL. 2, SC. 4	1989	S+P+8	beton armat+caramida	33	3.500,00
20	STR. BERECHET NR. 9, BL. T31A	1988	S+P+10	BETON ARMAT	208	10.505,00
21	STR. G. DONIZETTI NR. 21, BL. 7/2	1960	P+4	CARAMIDA	28	1.455,85
22	STR. GHEORGHE ȚIȚEICA NR. 6, BL. 54 BIS	1990	P+4	PANOURI PREFABRICATE	38	6.144,00
23	STR. GHEORGHE ȚIȚEICA NR. 10, BL. 56 BIS	1989	P+4	BETON ARMAT	38	2.442,95
24	STR. GIUSEPPE GARIBALDI NR. 5, BL. 5	1957	S+P+2	CARAMIDA	27	1.079,15
25	STR. GIUSEPPE GARIBALDI NR. 7	1959	S+P+2	caramida	12	1.312,60
26	STR. GRIGORE MOISIL NR. 8, BL. 9, SC. C, D	1975	P+11	BETON ARMAT	110	1.958,00
27	STR. GRIGORE MOISIL NR. 4, BL. 6	1975	P+10	BETON	132	12.780,00
28	STR. GRIGORE MOISIL NR. 5, BL. 7	1975	S+P+11	BETON ARMAT	259	13.437,93

Nr. Crt.	Adresa	An constr.	Regim înălțime	Sistem Constructiv	Nr. ap.	Arie desf. / M2
	BIS					
29	STR. J. S. BACH NR. 12	1956	S+P+2	CARAMIDA	27	10.078,00
30	STR. JUDEȚULUI NR. 15, BL. 17	1960	S+P+8	CARAMIDA PLINA	170	10.031,84
31	STR. L. W. BEETHOVEN NR. 2	1957	P+4	CĂRĂMIDĂ	38	2.325,00
32	STR. LUDWIG VAN BEETHOVEN NR. 1	1959	P+3	CARAMIDA PLINA	26	1.960,80
33	STR. MAICA DOMNULUI NR. 16, BL. T51	1990	S+P+9	BETON ARMAT	40	3.500,00
34	STR. OPANEZ NR. 2, BL. C1	1981	S+P+4	panouri	76	1.850,00
35	STR. OPANEZ NR. 2, BL. L 1, SC. 1	1980	S+P+4	BCA	38	1.625,00
36	STR. OPANEZ NR. 2, BL. L 1, SC. 2	1980	S+P+4	PREFABRICATE	38	1.495,00
37	STR. OPANEZ NR. 3, BL. 15B, SC. 2	1978	P+10	BETON ARMAT	54	6.864,00
38	STR. OPANEZ NR. 3, BL. 15B, SC. 1	1978	S+P+10	beton armat	54	2.405,00
39	STR. OPANEZ NR. 3, BL. 15B, SC. 3	1978	S+P+10	PANOURI	54	2.405,50
40	STR. OTEȘANI NR. 10, BL. T2	1985	P+8	PANOURI MARI BETON ARMAT	52	5.832,00
41	STR. OTEȘANI NR. 2, BL. OD53A	1970	P+10	BCA	44	3.300,00
42	STR. OTEȘANI NR. 63, BL. T68	1986	S+P+8	panouri prefabricate	63	6.111,00
43	STR. OTEȘANI NR. 12, BL. T1	1985	P+8	BETON ARMAT	52	4.446,00
44	STR. OTEȘANI NR. 14, BL. T8B	1986	S + P + 9	beton armat+vată minerală	52	5.600,00
45	STR. OTEȘANI NR. 61, BL. T70	1986	S+P+8	BETON ARMAT	27	2.944,00
46	STR. P. I. CEAIKOVSKI NR. 10	1958	P+3	caramida	44	3.137,38
47	STR. P. I. CEAIKOVSKI NR. 6, BL. 38	1958	P+3	CĂRĂMIDĂ	24	1.467,90
48	STR. P. I. CEAIKOVSKI NR. 9, BL. 205	1959	S+P+4	CARAMIDA CU GOLURI	28	1.824,00
49	STR. PĂSTORULUI NR. 2, BL. 4	1984	S + P + 8	BETON ARMAT, BCA	88	7.200,00
50	STR. TUZLA NR. 1, BL. 11	1976	S+P+10	panouri	80	6.250,00
51	STR. TUZLA NR. 1, BL. 11A	1976	S+P+10+Th	Beton armat ,BCA	44	1.034,00
52	STR. VIDIN NR. 12, BL. 58 BIS	1989	P+4	PANOURI	34	3.010,00
53	STR. VIDIN NR. 6, BL. 54	1990	P+4	PANOURI PREFABRICATE	57	12.168,00
54	STR. VIDIN NR. 9, BL. 57	1990	P+4	PANOURI PREFABRICATE	28	3.675,00
55	STR. ZAMBILELOR NR. 5, BL. C2	1981	P+4	BETON	76	1.824,00
56	STR. ZAMBILELOR NR. 9, BL. 63	1990	P+4	PANOURI PREFABRICATE	19	4.938,00
Total:					3.346	267.358,89