

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR 160
BULEVARDUL TOMIS Nr 317, BI 4A, ETAJ 11, USCATORIE
CIF 8798545
CONSTANȚA
Nr 3 din 20.02.2024



Către:

- ~~CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA~~ INSTITUȚIA PREFECTULUI
- INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII CONSTANTA spre stiinta
- INSPECTORATUL SITUATII DE URGENTA DOBROGEA spre stiinta
- PRIMARIA CONSTANTA spre stiinta

Prin prezenta vă aducem la cunostinta ca in conformitate cu Legea 196/2018, la Asociatia de Proprietari NR 160 a avut loc adunarea generala ordinara anuala. In cadrul adunarii un proprietar a ridicat urmatoarea problema:

DE CE BLOCUL 4A SITUAT PE BULEVARDUL TOMIS NR 317 ARE BULINA VERDE PE GEAM SI DE CE ESTE INCADRAT IN GRAD SEISMIC 2, IAR ASOCIATIA NU A FOST INSTIINTATA.

In urma documentarii am constatat ca cele afirmate sunt reale si am incercat telefonic la institutiile mentionate mai sus lamuriri, dar ni s-a recomandat sa facem sesizari scrise.

Pentru o mai buna informare a proprietarilor va adresam rugamintea de a ni se transmite raspuns la urmatoarele intrebari, in vederea linistirii proprietarilor deoarece sunt putin panicati de aceasta problema:

1. Cine a facut evaluarea expertizarii tehnice a blocului;
2. Cum s-a facut expertiza tehnica, visual sau tehnic;
3. Data evaluarii expertizarii tehnice a blocului;
4. Cine a cerut aceasta expertiza, conform Legii 212/2022 actualizata in anul 2023 ?
5. De ce asociatia nu a fost informata de aceasta expertiza inainte de incepere si dupa finalizarea expertizei;
6. Cum este posibil ca un bloc de la un grad seismic 7 sa ajunga la gradul 2, si de ce, celelalte blocuri de langa noi, bloc 3A, 2A, 1A nu se regasesc si ele in aceleas grad seismic;
7. Ce trebuie sa faca asociatia in aceasta etapa in care se regaseste,

Anexe;

Lista cu blocurile cu grad seismic

Telefoane de contact:

Presedinte - Motriuc Teodor-George-0722130708;

Administrator - Adam Mihalache -0745151286

PREȘEDINTELE ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI NR 160



MOTRIUC TEODOR GEORGE

[REDACTED]



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL CONSTANȚA

Nr.5466/11.03.2024

Exemplarul nr.1/2

CĂTRE

**INSPECTORATUL pentru SITUAȚII de URGENȚĂ "DOBROGEA" al
JUDEȚULUI CONSTANȚA**

Domnul Col. Dr. ing. Mihail-Cristian AMARANDEI - Inspector Șef

E-mail: urgente@isudobrogea.ro

SPRE ȘTIINȚĂ

✓ **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 160**

Domnul MOTRIUC Teodor- George - Președinte

CONSTANȚA, Bd. Tomis nr. 317, bl. A4, et. 11, ap. Uscătorie

Având în vedere adresa nr. 3/20.02.2024 a Asociației de Proprietari Nr. 160, înregistrată la Instituția Prefectului Județul Constanța sub nr. **51223/4014/20.02.2024**, prin care sunt solicitate informații cu privire la încadrarea blocului în clasa 2 de risc seismic, în temeiul prevederilor art. 6[^]1 din O.G. nr.27/2002, privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, cu modificările și completările ulterioare, vă direcționăm copia adresei sus-menționate spre competență soluționare și comunicare a răspunsului petiționarului, în termenul legal.

Cu deosebită considerație,

PREFECT,
SILVIU-IULIAN COȘAȘef Birou,
Luiza-Maria ALBEI-NICA

Întocmit, Cons. sup. Titus GĂGEATU

De la:	Institutia Prefectului Jud.Constanta <petitii@prefecturaconstanta.ro>
Către:	urgente@isudobrogea.ro
Data:	Mie, mart. 13, 2024 02:11 PM
Subiect:	adresa nr. 5466/11.03.2024, la nr. 51223/4014/2024 - Asoc. de propr. nr. 160 Constanța
Atașamente:	ASOC. DE PROPR. NR. 160 - MOTRIUC TEODOE GEORGE - ADRESĂ I.S.U. DOBROGEA LA NR. 51223-4014-2024.pdf

Bună ziua!

În atașament aveți adresa nr. 5466/11.03.2024, la nr. 51223/4014/2024 - Asoc. de propr. nr. 160 Constanța

Instituția Prefectului - Județul Constanța

Adresa:

ROMÂNIA - Constanța,

Bd. Tomis nr. 51

Cod postal 900725

Tel. +4 0241 61 77 88

Fax. +4 0241 61 72 45

petitii@prefecturaconstanta.ro

cancelarie@prefecturaconstanta.ro

<http://ct.prefectura.mai.gov.ro>

Prezentul mesaj este confidențial și aparține Ministerului Afacerilor Interne - Instituția Prefectului - Județul Constanța. El se adresează numai persoanei menționate ca destinatar, precum și altor persoane autorizate să-l primească. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă aducem la cunoștință că dezvăluirea, copierea, distribuția sau inițierea unor acțiuni pe baza prezentei informații sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică. Dacă ați primit acest mesaj dintr-o eroare, vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față, și să-l ștergeți apoi din sistemul dumneavoastră. Aprecierăm și vă mulțumim pentru cooperare!

This message is confidential and it is property of the Romanian Ministry of Internal Affairs - The Institution of the Prefect - Constanța County. It is exclusively destined to the person mentioned as addressee, as well as to any other person authorized to receive it. In case you are not the intended addressee, we hereby inform you that the disclosure, copying or distribution of the present information, or the initiation of any action based on it, are strictly forbidden and determine legal responsibility. If you have received it by mistake please let us know by reply and then delete it from your system. We appreciate your cooperation. Thank you!

Fax. +4 0241 61 72 45

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR 160
BULEVARDUL TOMIS Nr 317, BI 4A, ETAJ 11, USCATORIE
CIF 8798545
CONSTANȚA
Nr 4 din 20.02.2024

Inspectoratul de Protecția Civilă - I.S.C.
Municipalitatea Municipality - CONSTANȚA
ADMINISTRAȚIA
1077
20 02 2024

Către:

- CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA spre stiinta
- INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII CONSTANTA
- INSPECTORATUL SITUATII DE URGENTA DOBROGEA spre stiinta
- PRIMARIA CONSTANTA spre stiinta

Prin prezenta vă aducem la cunostinta ca in conformitate cu Legea 196/2018, la Asociatia de Proprietari NR 160 a avut loc adunarea generala ordinara anuala.
In cadrul adunarii un proprietar a ridicat urmatoarea problema:

DE CE BLOCUL 4A SITUAT PE BULEVARDUL TOMIS NR 317 ARE BULINA VERDE PE GEAM SI DE CE ESTE INCADRAT IN GRAD SEISMIC 2, IAR ASOCIATIA NU A FOST INSTIINTATA.

In urma documentarii am constatat ca cele afirmate sunt reale si am incercat telefonic la institutiile mentionate mai sus lamuriri, dar ni s-a recomandat sa facem sesizari scrise.

Pentru o mai buna informare a proprietarilor va adresam rugamintea de a ni se transmite raspuns la urmatoarele intrebari, in vederea linistirii proprietarilor deoarece sunt putin panicati de aceasta problema:

1. Cine a facut evaluarea expertizarii tehnice a blocului;
2. Cum s-a facut expertiza tehnica, visual sau tehnic;
3. Data evaluarii expertizarii tehnice a blocului;
4. Cine a cerut aceasta expertiza, conform Legii 212/2022 actualizata in anul 2023 ?
5. De ce asociatia nu a fost informata de aceasta expertiza inainte de incepere si dupa finalizarea expertizei;
6. Cum este posibil ca un bloc de la un grad seismic 7 sa ajunga la gradul 2, si de ce, celelalte blocuri de langa noi, bloc 3A, 2A, 1A nu se regasesc si ele in aceleas grad seismic;
7. Ce trebuie sa faca asociatia in aceasta etapa in care se regaseste,

Anexe;

Lista cu blocurile cu grad seismic

Telefoane de contact:

Presedinte - Motriuc Teodor-George-0722130708;

Administrator - Adam Mihalache

-0745151286

mishuadon@yahoo.com

PRESEDINTELE ASOCIATIEI DE PROPRIETARI NR 160



MOTRIUC TEODOR GEORGE

Bitdefender Total Security - 5
Dispozitive / 1 An

Alina este în vacanță și nu este disponibilă în prezent. Dacă aveți nevoie de ajutor, vă rugăm să contactați departamentul de suport pentru clienți.

NUSCRET

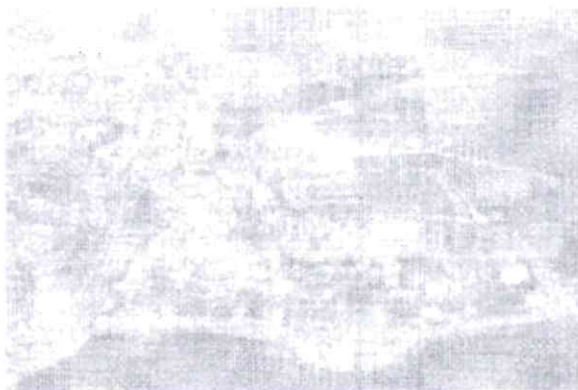
Anexa nr. III.7.a.

EVIDENȚA CONSTRUCȚIILOR EXPERTIZATE TEHNIC ȘI ÎNCADRATE ÎN CLASELE 1, 2, ȘI 3 DE RISC SEISMIC LA NIVELUL JUDEȚULUI CONSTANȚA

Nr. crt.	Localitatea	Adresa	Tipul de imobil	Destinația imobilului	Anul construcției	Clasa de risc			Număr de persoane care locuiesc în imobil			Foto
						1	2	3	Cl.1	Cl.2	Cl.3	
Comună		Nordic Tindoum nr.11	S-P+AL+M		1915		X			61 abitani 13 persoane deținute și locuiesc în imobilul nr. 11/11-17		Dep. Tehnic în 1966 și feb. 2004
Comună		Foca Yash nr.28	S-P+TE+M		1936			X		24 abitani 8 pers. deținute și locuiesc în imobilul nr. 28/11		
Comună		Măneștii nr.4	S-P+TE+M		1912		X			24 abitani 8 pers. deținute și locuiesc în imobilul nr. 4/11		
Comună		Ferdinand nr.24	P+TE+M		1925		X			5 persoane locuiesc în imobilul nr. 24/11		
Comună		Ferdinand nr. 97, SIBI	S-P+TE+Z+IE		1962		X			5 persoane locuiesc în imobilul nr. 97/11		
Comună		Al. Hurezeanu nr.1 B, V. nr. A+C=40 ap.	P+TE		1968		X			5 persoane locuiesc în imobilul nr. 1B/11		
Comună		Pala Dvalin nr.14, S.A. nr. B, C, D=48 ap.	P+TE		1958		X			5 persoane locuiesc în imobilul nr. 14/11		
Comună		Pala Dvalin nr.14, S.A. nr. A+B+C=46 ap.	P+TE		1958		X			5 persoane locuiesc în imobilul nr. 14/11		

NUSCRET
Modelul de Raport nr. 119 - Tel: 0276070714 - e-mail: insusiri@ct100.ro - Tel: 0276070714 - Fax: 0276070714

Pagina 1



Text below the image, mostly illegible due to blurriness. It appears to be a caption or description of the building shown in the photo.

NESCRET

Anexa nr. III.7.a.

EVIDENȚA CONSTRUCȚIILOR EXPERTIZATE TEHNIC ȘI ÎNCADRATE ÎN CLASELE 1, 2 ȘI 3 DE RISC SEISMIC LA NIVELUL JUDEȚULUI CONSTANȚA

Nr. crt.	Localitatea	Adresa	Tipul de anabil	Denumirea constructiei	Anul constructiei	Clasificarea riscului			Denumirea normelor care sunt aplicabile			Observatii
						1	2	3	Clas1	Clas2	Clas3	
	Constanta	Nuabile Timotei nr 12	S-P+DE-M		1975		X					Exp. Tehnic nr. 2000/24, feb. 2000
	Constanta	Carpa Veche nr 28	S-P+DE-M		1958		X					
	Constanta	Măgurele nr 4	S-P+DE-M		1952		X					
	Constanta	Profanul nr 28	P+DE-M		1975		X					
	Constanta	Profanul nr 37; MBI	S-P+DE-Z+DE		1952		X					
	Constanta	Al. Beldiceanu nr 13a	P+DE		1968		X					
	Constanta	Pana Ovidiu nr 11; M.A. nr DE; C. D. (48) nr 1	P+DE		1970		X					
	Constanta	Pana Ovidiu nr 14; M.A. nr A+B+C-45 nr	P+DE		1970		X					

NESCRET
 Tipul: Măgurele nr 4; Carpa Veche nr 28; Nuabile Timotei nr 12; Profanul nr 28; Profanul nr 37; MBI; Pana Ovidiu nr 11; M.A. nr DE; C. D. (48) nr 1; Pana Ovidiu nr 14; M.A. nr A+B+C-45 nr

Lista imobilelor din judetul Constanta expertizate tehnic și încadrate în clasele 1, 2 și 3 de risc seismic

Anunțuri de Google

De ce se alegează acest anunț?

NESECRET

Nr. crt.	Localitatea	Adresa	Tipul de imobil	Districtul	Anul construcției	Clasa de risc			Nivelul de pericol seismic în construcție			Cm
						1	2	3	C14	C12	C13	
	Constanța	Frdianul nr 17	P+11		1974	x				proprietate abiaș SPID București aple proprietate abiaș SPID		
	Constanța	Calea 11 M II	S+P+10		1971		x					
	Constanța	Bd. Ghimpușu nr 185 B17	S+P+10		1969		x					
	Constanța	Bd. Ghimpușu nr 181 B15	S+P+10		1968		x					
	Constanța	Bd. Enea nr 317 B14A	S+P+10		1977		x					
	Constanța	Bd. A. Vlaicu nr 99 B14V4	S+P+10		1970		x					
	Constanța	Frdianul nr 619A7	S+P+8		1991	x				Egrenaș București aple proprietate abiaș SPID		
	Constanța	Sos. Mangalia nr 61, nr 5A11	S+P+10			x				Egrenaș București aple proprietate abiaș SPID		
	Constanța	Sos. Mangalia nr 61, nr 5A14	S+P+10		1968		x			Egrenaș București aple proprietate abiaș SPID		
	Constanța	Bd. E. Bărbulescu nr 4 B1C1	S+P+10		1974		x					
	Constanța	Bd. Dărăndea 1218, nr 41 B117	S+P+10		1977		x			Egrenaș București aple proprietate abiaș SPID		

NESECRET
Sursa: Ministerul Dezvoltării și Infrastructurii, Direcția Națională de Cercetare Științifică și Tehnică în Construcții

32/2017



Faint, illegible text located below the image, possibly bleed-through from the reverse side of the page or a very low-quality scan.



Text block containing illegible, mirrored or bleed-through text from the reverse side of the page.

SECRET

Nr. crt.	Localitatea	Adresa	Tipul de imobil	Destinația imobilului	Anul construcției	Clasificare			Starea la prezentare (după investigații în teren)			Observații
						1	2	3	Cl.1	Cl.2	Cl.3	
	Constanța	Fundații nr. 27	P+13		1974	X						proprietate Moșii Ștefi siguranță Moșii Ștefi apără proprietate Moșii Ștefi
	Constanța	Căminul I. M. ID	S+P+10		1971	X						
	Constanța	Str. Lipoveanu nr. 107, M. 17	S+P+10		1968	X						
	Constanța	Str. Lipoveanu nr. 101, M. 17	S+P+10		1965	X						
	Constanța	Md. Tereș nr. 117 Bl. 1A	S+P+10		1977	X						
	Constanța	Bl. A. Văduca nr. 26 Bl. A22	S+P+10		1970	X						
	Constanța	Șoseaua nr. 610, A7	S+P+8		1964	X						siguranță Moșii Ștefi apără proprietate Moșii Ștefi
	Constanța	Str. Mungheș nr. 10, A513	S+P+10			X						siguranță Moșii Ștefi apără proprietate Moșii Ștefi
	Constanța	Str. Mungheș nr. 65, A514	S+P+10		1962 1967	X						siguranță Moșii Ștefi apără proprietate Moșii Ștefi
	Constanța	Piața Jureș nr. 4 Bl. C1	S+P+10		1974	X						
	Constanța	Str. Dimitrie 1918 nr. 41, B127	S+P+10			X						siguranță Moșii Ștefi apără proprietate Moșii Ștefi
					1977							

SECRET

Dreptul de acces la informații este garantat în conformitate cu art. 136 din Constituția României

Text block containing illegible, mirrored or bleed-through text from the reverse side of the page.





INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII
Inspectoratul Județean în Construcții Constanța

Str. Flămânda, nr. 50-52
Cod 900600
Constanța
Cod fiscal 14295246
Cod IBAN RO23TREZ231501701X024227
Trezoreria Municipiului Constanța

Tel: 0241.516.139
0241 611.607
Fax: 0241.516.105
E-mail:
constanta@isc.gov.ro
www.isc.gov.ro



Către: Asociația de proprietari nr. 160
bd. Tomis, nr. 317, bloc 4A, et.11, uscătorie, Constanța

De la: Inspectoratul Județean în Construcții Constanța

Referitor: adresa dvs. înregistrată la Inspectoratul Județean în Construcții Constanța cu nr. 1077/20.02.2022

În conformitate cu prevederile art. 9, alin 3, al Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, Primăria municipiului Constanța, are obligația să urmărească respectarea măsurilor pentru reducerea riscului seismic al clădirilor în cadrul unității administrative teritoriale și, în funcție de încălcarea prevederilor legale, să aplice sancțiuni sau să se adreseze instanțelor judecătorești și la luarea oricărei alte măsuri prevăzute de lege, după caz.

INSPECTOR ȘEF JUDEȚEAN,

Dayan Fetislam

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR 160
BULEVARDUL TOMIS Nr 317, BI 4A, ETAJ 11, USCATORIE
CIF 8798545
CONSTANȚA
Nr 5 din 20.02.2024

Către:

- **CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA spre stiinta**
- **INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII CONSTANTA spre stiinta**
- **INSPECTORATUL SITUATII DE URGENTA DOBROGEA**
- **PRIMARIA CONSTANTA spre stiinta**

Prin prezenta vă aducem la cunostinta ca in conformitate cu Legea 196/2018, la Asociatia de Proprietari NR 160 a avut loc adunarea generala ordinara anuala. In cadrul adunarii un proprietar a ridicat urmatoarea problema:

DE CE BLOCUL 4A SITUAT PE BULEVARDUL TOMIS NR 317 ARE BULINA VERDE PE GEAM SI DE CE ESTE INCADRAT IN GRAD SEISMIC 2, IAR ASOCIATIA NU A FOST INSTIINTATA.

In urma documentarii am constatat ca cele afirmate sunt reale si am incercat telefonic la institutiile mentionate mai sus lamuriri, dar ni s-a recomandat sa facem sesizari scrise.

Pentru o mai buna informare a proprietarilor va adresam rugamintea de a ni se transmite raspuns la urmatoarele intrebari, in vederea linistirii proprietarilor deoarece sunt putin panicati de aceasta problema:

1. Cine a facut evaluarea expertizarii tehnice a blocului;
2. Cum s-a facut expertiza tehnica, visual sau tehnic;
3. Data evaluarii expertizarii tehnice a blocului;
4. Cine a cerut aceasta expertiza, conform Legii 212/2022 actualizata in anul 2023 ?
5. De ce asociatia nu a fost informata de aceasta expertiza inainte de incepere si dupa finalizarea expertizei;
6. Cum este posibil ca un bloc de la un grad seismic 7 sa ajunga la gradul 2, si de ce, celelalte blocuri de langa noi, bloc 3A, 2A, 1A nu se regasesc si ele in aceleas grad seismic;
7. Ce trebuie sa faca asociatia in aceasta etapa in care se regasese,

Anexe;
Lista cu blocurile cu grad seismic

Telefoane de contact:
Presedinte - Motriuc Teodor-George-0722130708;
Administrator - Adam Mihalache -0745151286

PRESEDINTELE ASOCIATIEI DE PROPRIETARI NR 160



MOTRIUC TEODOR GEORGE

T. 20.02.2024 12.35

Asociatia de proprietari nr 160 solicitare date incadrare bloc in grad seismic 2

ISK.

From: mihai adam (mishuadam@yahoo.com)

To: urgente@isudobrogea.ro

Date: Tuesday, February 20, 2024 at 12:35 PM GMT+2

Buna ziua, Va transmit alaturat solicitarea din partea Asociatiei de proprietari nr 160, referitor la solicitarea de date privind incadrarea blocului 4A de pe bulevardul Tomis nr 317 in grad seismic 2 de la 7.

Transmite administratorul asociatiei

ADAM Mihalache



ASOC PROP 160 .pdf
478.1kB

Bitdefender Total Security - 5
Dispozitive / 1 An

Aflați-vă în lumea de utilizatori din întreaga lume care au încredere în
Bitdefender. Alegi cea mai bună soluție de securitate și uități de grijă
pentru totdeauna!

J R T L

NESECRET

Anexa nr. III.7.a.

EVIDENȚA CONSTRUCȚIILOR EXPERTIZATE TEHNIC ȘI ÎNCADRATE ÎN CLASELE 1, 2 ȘI 3 DE RISC SEISMIC LA NIVELUL JUDEȚULUI CONSTANȚA

Nr. crt.	Localitatea	Adresă	Tipul de imobil	Destinația imobilului	Anul construcției	Clasa de risc			Număr de persoane care locuiesc în imobil				
						1	2	3	C1a1	C1a2	C1a3	C1a4	
	Constanța	Nr. 164, Văduca nr.13	S1P+2E+M		1915		X						Exp. Tehnic în 2006 și, în 2008.
	Constanța	Calea Văli nr.28	S1P+2E+M		1936			X					
	Constanța	Răscădal nr.9	S1P+2E+M		1932		X						
	Constanța	Făltăneș nr.28	P+2E+M		1925		X						
	Constanța	Făltăneș nr.97, SLD1	S1P+1E+Z+11E		2002		X						
	Constanța	Al. Buzescu nr.1 M. VI, nr.A+C=42 ap.	P+4E		1985		X						
	Constanța	Plata Ovidiu nr.11, M.A. 1, B. C. D (48 ap.)	P+4E		1959		X						
	Constanța	Plata Ovidiu nr.14, M.B. nr. A+B+C=45 ap.	P+4E		1959		X						

NESECRET
Strada Ștefan cel Mare nr.110 Tel: 40750 81882 sau 0242 212121 - www.ct100.ro

cu scopul de a vă oferi o experiență de utilizare mai bună. Amplasarea în România
a serviciilor noastre este pentru a vă oferi cea mai bună experiență de utilizare.
Pentru mai multe informații despre serviciile noastre, vă rugăm să vizitați www.ct100.ro



NESECRET

Nr. crt.	Localitatea	Adresa	Tipul de imobil	Destinația imobilului	Anul construcției	Clasa de risc			Numele de persoane care locuiesc în imobil				
						1	2	3	C1a	C1b	C1c	C1d	
	Constanța	Trifoniad 22	P+1E		1974		X					proprietate de apartament (SPIT) figuranți Mănușcu cu ap. în proprietate de apartament (SPIT)	
	Constanța	Capelel 1, M. 10	S+P+10		1971		X						
	Constanța	Md. Lipovanu nr. 187, M. 17	S+P+10		1969		X						
	Constanța	Md. Lipovanu nr. 191, M. 15	S+P+10		1965		X						
	Constanța	Md. Focșani nr. 337 Bl. 4A	S+P+10		1977		X						
	Constanța	Bl. A Vlahu nr. 08 BLAV4	S+P+10		1976		X						
	Constanța	Profund nr. 61M AP	S+P+10		1968		X					figuranți Mănușcu cu ap. în proprietate de apartament (SPIT)	
	Constanța	Sos. Mangalieu nr. 61, M. 03	S+P+10				X					figuranți Mănușcu cu ap. în proprietate de apartament (SPIT)	
	Constanța	Sos. Mangalieu nr. 61, M. 04	S+P+10		1965		X					figuranți Mănușcu cu ap. în proprietate de apartament (SPIT)	
	Constanța	Prof. I. Ilieșcu nr. 4 Bl. C1	S+P+10		1974		X						
	Constanța	Bl. 1, D. 2000 nr. 1918, nr. 41, Bl. 123	S+P+10				X					figuranți Mănușcu cu ap. în proprietate de apartament (SPIT)	
					1977								

NESECRET
State Major of Romania 119 Tel. (+40) 021 312 2 000 Fax (+40) 021 312 2 000

10.12.23



NESECRET

Nr. crt.	Localitatea	Adresa	Tipul de imobil	Destinația imobilului	Anul construcției	Clasa de risc			Număr de persoane care locuiesc în imobil			Obs.
						1	2	3	Cl1	Cl2	Cl3	
	Constanța	Profanand 97	P+13		1976	x					proprietate în comun (SPF) figuranți în comun cu ap. în proprietate în comun (SPF)	
	Constanța	Cipricel 1, bl. 1D	S+P+10		1971		x					
	Constanța	Bl. Lăptosușeni nr.185 bl. T7	S+P+10		1966		x					
	Constanța	Bl. Lăptosușeni nr.181, bl. T5	S+P+10		1965			x				
	Constanța	Bl. Yoncu nr.317 Bl. 4A	S+P+10		1977		x					
	Constanța	Bl. A. Vlaicu nr.98 Bl. AV4	S+P+10		1970		x					
	Constanța	Profanand nr.610/A7	S+P+8		1963		x				figuranți în comun cu ap. în proprietate în comun (SPF)	
	Constanța	Șos. Mangalia nr.61, bl. SM5	S+P+10		1963		x				figuranți în comun cu ap. în proprietate în comun (SPF)	
	Constanța	Șos. Mangalia nr.65, bl. SM4	S+P+10		1963		x				figuranți în comun cu ap. în proprietate în comun (SPF)	
	Constanța	Prof. T. Ionescu nr. 4 Bl. C1	S+P+10		1974		x					
	Constanța	Bl. 1 Decembrie 1918, nr.41, Bl. 1.23	S+P+10		1977		x				figuranți în comun cu ap. în proprietate în comun (SPF)	

NESECRET
 Sursa: Ministerul Dezastrelor nr. 116 / 2018 (17/03/2018) și nr. 1000/2018 (17/03/2018) și nr. 1000/2018 (17/03/2018) și nr. 1000/2018 (17/03/2018)



Către

ASOCIAȚIA DE PROPIETARI 160
B-dul Tomis nr. 317, bl. 4A, Et11, Uscătorie
mun. Constanța, jud. Constanța

Ca urmare a adresei dumneavoastră, prin care ne solicitați să vă comunicăm unele aspecte legate de încadrarea imobilului situat pe *B-dul Tomis nr. 317, bl. 4A, loc. Constanta, jud. Constanta*, vă comunicăm faptul că acesta *se regăsește în situația centralizatoare a imobilelor din județul Constanta încadrate în clasele de risc seismic întocmită de instituția noastră pe baza informațiilor primite de la autoritățile publice locale.*

Având în vedere *art. 8, alin.1. al Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor*, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate sa de autoritate de reglementare în domeniul construcțiilor acționează, la solicitarea factorilor interesați, pentru constituirea și gestionarea bazelor de date și informații privind riscul seismic al clădirilor civile.

Totodată vă comunicăm faptul că, în baza *Ordinului nr. 132 din 29 ianuarie 2007 pentru aprobarea Metodologiei de elaborare a Planului de analiză și acoperire a riscurilor și a Structurii-cadru a Planului de analiză și acoperire a riscurilor* Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Dobrogea" al județului Constanța *a solicitat informații la nivelul unităților administrativ-teritoriale din județ privind numărul construcțiilor expertizate și încadrate în clasele de risc seismic* în vederea elaborării Planului de analiză și acoperire a riscurilor al județului Constanța.

Vă asigurăm în continuare de receptivitatea și sprijinul nostru în rezolvarea problemelor cu care vă confrunțați, în măsura în care acestea intră în competența noastră de soluționare.

Colonel

INSPECTOR ȘEF

dr.ing. Mihail-Cristian AMARANDEI

Colonel
CONSTANTINESCU DAN

Se transmite prin E-MAIL

NESECRET

primut - 15.03.2024 - 15,36. no.

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR 160
BULEVARDUL TOMIS Nr 317, BI 4A, ETAJ 11, USCATORIE
CIF 8798545
CONSTANȚA
Nr 6 din 20.02.2024



cc-8461

Către:

- **CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA spre stiinta**
- **INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII CONSTANTA spre stiinta**
- **INSPECTORATUL SITUATII DE URGENTA DOBROGEA spre stiinta**
- **PRIMARIA CONSTANTA**

Prin prezenta vă aducem la cunostinta ca in conformitate cu Legea 196/2018, la Asociatia de Proprietari NR 160 a avut loc adunarea generala ordinara anuala. In cadrul adunarii un proprietar a ridicat urmatoarea problema:

DE CE BLOCUL 4A SITUAT PE BULEVARDUL TOMIS NR 317 ARE BULINA VERDE PE GEAM SI DE CE ESTE INCADRAT IN GRAD SEISMIC 2, IAR ASOCIATIA NU A FOST INSTIINTATA.

In urma documentarii am constatat ca cele afirmate sunt reale si am incercat telefonic la institutiile mentionate mai sus lamuriri, dar ni s-a recomandat sa facem sesizari scrise.

Pentru o mai buna informare a proprietarilor va adresam rugamintea de a ni se transmite raspuns la urmatoarele intrebari, in vederea linistirii proprietarilor deoarece sunt putin panicati de aceasta problema:

1. Cine a facut evaluarea expertizarii tehnice a blocului;
2. Cum s-a facut expertiza tehnica, visual sau tehnic;
3. Data evaluarii expertizarii tehnice a blocului;
4. Cine a cerut aceasta expertiza, conform Legii 212/2022 actualizata in anul 2023 ?
5. De ce asociatia nu a fost informata de aceasta expertiza inainte de incepere si dupa finalizarea expertizei;
6. Cum este posibil ca un bloc de la un grad seismic 7 sa ajunga la gradul 2, si de ce, celelalte blocuri de langa noi, bloc 3A, 2A, 1A nu se regasesc si ele in aceleas grad seismic;
7. Ce trebuie sa faca asociatia in aceasta etapa in care se regasese,

Anexe;


Lista cu blocurile cu grad seismic

Telefoane de contact:

Presedinte - Motriuc Teodor-George-0722130708;

Administrator - Adam Mihalache -0745151286

PRESEDINTELE ASOCIATIEI DE PROPRIETARI NR 160


MOTRIUC TEODOR GEORGE



Către

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 160
Bd. Tomis nr. 317 bl. 4A sc. Aet. 11 uscătorie
Constanța

În referire la adresa dumneavoastră înregistrată în evidențele Primăriei municipiului Constanța cu numărul 36575/20.02.2024, având ca obiect blocul 4A situat pe bd. Tomis nr. 317, vă comunicăm următoarele:

- conform prevederilor art. 4 alin. (2²) din Legea 212/2022 *privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor* cu modificările și completările ulterioare, pentru clădirile multietajate cu destinație principală de locuință - clădiri existente, formate din spații cu destinația principală de locuință și în cadrul cărora pot exista și spații publice cu altă destinație decât cea de locuință, distribuite pe mai multe niveluri, inclusiv mansardă sau pod mansardabil, construite înainte de anul 1978, primarul municipiului va dispune începerea evaluării vizuale rapide până la data de 01 ianuarie 2025. Evaluarea vizuală rapidă va fi finalizată până la data de 1 iunie 2026.

Imobilul la care faceți referire nu figurează în Lista clădirilor cu destinația de locuințe multietajate construite înainte de anul 1978 expertizate tehnic pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate, întocmită la nivelul Primăriei municipiului Constanța.

Totodată, facem mențiunea că proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, și asociațiile de proprietari, precum și persoanele juridice care au în administrare clădiri au următoarele obligații:

a) să asigure urmărirea comportării în exploatare a clădirilor din proprietate sau administrare, în condițiile legii, în vederea identificării din timp a unor degradări care conduc la diminuarea aptitudinii la exploatare;

b) să asigure expertizarea tehnică, de către experți tehnici atestați pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate, a clădirilor existente cu vulnerabilitate seismică identificată ca urmare a evaluării vizuale rapide, în vederea încadrării într-o clasă de risc seismic și fundamentării măsurilor de intervenție;

c) să asigure transmiterea concluziilor raportului de expertiză tehnică și a încadrării clădirii într-o clasă de risc seismic către autoritățile administrației publice locale competente, precum și către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în termen de 30 de zile de la data primirii raportului de expertiză tehnică, în vederea asigurării monitorizării acțiunilor pentru reducerea riscului seismic, respectiv notării în partea a III-a a cărții funciare a imobilului a clasei de risc seismic în care a fost încadrată clădirea existentă;

d) să aprobe decizia de intervenție și să asigure continuarea acțiunilor definite în funcție de concluziile fundamentate prin raportul de expertiză tehnică.

Persoană de contact - Secretariat tehnic - polițist local: Sârbu Oana- număr de telefon: 0786777283.

Cu stimă,

**PREȘEDINTE COMISIE
VICEPRIMAR
IONUȚ RUSU**



**VICEPREȘEDINTE COMISIE
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
ȘERBAN TOADER**

Întocmit,
**Secretariat tehnic Comisie
Polițist local
Oana Sârbu**